



## Epicerie idéalement placé centre ville de Mont de Marsan



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 145,000

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Mont-de-Marsan  
Postleitzahl: 40000  
Veröffentlicht: 06.04.2024

#### Beschreibung:

Local disposant d'une surface vitrée au centre de Mont-de-Marsan. La surface commerciale fait environ 300m<sup>2</sup>, la surface cuisine, bureaux, vestiaire fait environ 100m<sup>2</sup>.  
Renouvellement du bail commercial cette année pour un loyer inférieur à 1600€ !  
Chiffre d'affaire en constante progression avec un chiffre d'affaire moyen sur 4 ans de 480.000€ (dernier bilan disponible à plus de 546.000€).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 147 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 132 000 € HT + 0 € TVA, soit 132 000 € TTC

Honoraires d'agence : 13 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 15 600 € TTC (11.82 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

#### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 400 m<sup>2</sup>

#### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5



## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T515106/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T515106/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1115125

