



Fonds de commerce - 35 m² - Emplacement privilégié



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 54,394.29

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bordeaux
Postleitzahl:	33000
Veröffentlicht:	05.04.2024

Beschreibung:

BORDEAUX - Hôtel de Ville.

Vous rêvez de démarrer ou développer votre activité commerciale dans le centre historique de Bordeaux ? Je vous propose de découvrir ce charmant local d'environ 35 m² situé à proximité de l'Hôtel de Ville, dans le centre historique de Bordeaux, offrant un cadre idéal pour votre entreprise.

Profitez d'une belle surface de vente. Sa belle hauteur sous plafond lui ajoute un charme indéniable.
Vitrine avec rideau métallique, kitchenette et sanitaires.

Bail 3/6/9 en cours. Loyer 936 €/mois
Provisions sur charges : 74 €/mois

Types d'activités autorisées : Création et vente de bijoux, vêtements et accessoires de mode, mobiliers de décoration, papeteries, cosmétiques.

Pour davantage d'informations ou pour prendre rendez-vous, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 49 990 € HT + 800 € TVA, soit 50 790 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 45 990 € HT + 0 € TVA, soit 45 990 € TTC

Honoraires d'agence : 4 000 € HT + 800 € TVA, soit 4 800 € TTC (10.44 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m²: 35 m²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T531344/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1214514

