



## Fonds de commerce - 35 m<sup>2</sup> - Emplacement privilégié



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 54,394.29

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bordeaux
Postleitzahl:	33000
Veröffentlicht:	05.04.2024

### Beschreibung:

BORDEAUX - Hôtel de Ville.<br /><br />Vous rêvez de démarrer ou développer votre activité commerciale dans le centre historique de Bordeaux ? Je vous propose de découvrir ce charmant local d'environ 35 m<sup>2</sup> situé à proximité de l'Hôtel de Ville, dans le centre historique de Bordeaux, offrant un cadre idéal pour votre entreprise.<br /><br />Profitez d'une belle surface de vente. Sa belle hauteur sous plafond lui ajoute un charme indéniable. <br />Vitrine avec rideau métallique, kitchenette et sanitaires.<br /><br />Bail 3/6/9 en cours. Loyer 936 €/mois<br />Provisions sur charges : 74 €/mois<br /><br />Types d'activités autorisées : Création et vente de bijoux, vêtements et accessoires de mode, mobiliers de décoration, papeteries, cosmétiques.<br /><br />Pour davantage d'informations ou pour prendre rendez-vous, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 49 990 € HT + 800 € TVA, soit 50 790 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 45 990 € HT + 0 € TVA, soit 45 990 € TTC

Honoraires d'agence : 4 000 € HT + 800 € TVA, soit 4 800 € TTC (10.44 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 35 m<sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T531344/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T531344/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1214514

