



## Gym or health club in the Mirador building in Aveiro



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 4,907,682.94

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Aveiro
Veröffentlicht:	09.04.2024

### Beschreibung:

Die zum Verkauf stehende Immobilie befindet sich im Mirador-Gebäude in Aveiro, das aus insgesamt 14 Etagen für Parkplätze, Handel, Dienstleistungen und Wohnen besteht.

Die Immobilie befindet sich in der Konfiguration des Vormieters, der ein Fitnessstudio betrieben hat, und ist Teil des Grundstücks 1 und belegt die Etagen -3 und -4, wo sie als Gewerbe-/Dienstleistungsbereich genutzt wird, sowie 100 Parkplätze und Lagerplätze auf den Etagen -5 bis -7.

Der Gewerbe-/Dienstleistungsbereich des Anwesens erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus Bereichen für Freizeit, körperliche und sportliche Aktivitäten, wie z. B.: Fitnessbereiche, Bar, Schwimmbad, Whirlpool, Sauna, Umkleidekabinen und ergänzende Aktivitäten (Krankenstation, verschiedene Büros und Schließfächer).

Die Umgebung zeichnet sich durch die Nähe zum Hospital da Luz aus, das sich in der Urbanisation Forca-Vouga befindet. Es handelt sich um eine erstklassige Gegend, an einem der Haupteingänge der Stadt Aveiro, hauptsächlich mit Mehrfamilienhäusern, Geschäften und relevanten Dienstleistungen wie dem Bürgerbüro und dem Handelsregisteramt von Aveiro.

Gute Straßenanbindung und vernünftige Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, neben der N109 und 1,5 km von der Autobahn A25 entfernt, in der Nähe des Bahnhofs und des Busbahnhofs von Aveiro.  
Energiekategorie: C



#ref:LANE\_7464\_V

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 4204.1 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/TVJK-T1810/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TVJK-T1810/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: LANE\_7464\_V

