



## Maison de plain-pied à la campagne



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 82,994.37

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Montoire-sur-le-Loir
Postleitzahl:	41800
Veröffentlicht:	10.04.2024

### Beschreibung:

Située à proximité de Montoire S/Loir, cette maison de plain-pied bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant à la campagne : Son intérieur se partage en un séjour/salle à manger équipé d'un insert bois, une cuisine aménagée séparée, un bureau, 2 chambres et une salle d'eau avec WC indépendants. Une vaste véranda apporte un espace lumineux supplémentaire au séjour. A l'extérieur, des dépendances apportent un espace de rangement appréciable sur un total de 85 m<sup>2</sup> (atelier, garage, cuisine d'été, appentis et bûcher). Le jardin est entièrement clos et équipé d'un puits. Louée jusqu'en avril 2026, ce bien représente une opportunité intéressante pour investir (9% de rentabilité brute avant les travaux qu'il faudra prévoir) Montoire 9 km - Vendôme TGV 27 km (+42 mn pour Paris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 76 100 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	85 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	839 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 323

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T546993/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T546993/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1286418

