



## Wunderschönes Stadthaus mit 3 Schlafzimmern eine Gelegenheit



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 175,000

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Sainte-Foy-la-Grande  
Postleitzahl: 33220  
Veröffentlicht: 15.04.2024

### Beschreibung:

Dieses charmante Stadthaus liegt in einer ruhigen Gegend der Bastidenstadt St. Foy la Grande und ist zu einem sehr hohen Standard fertiggestellt und bezugsfertig. Das Haus ist sehr hell und verfügt über 3 Schlafzimmer (alle im Obergeschoss), eine erst vor 3 Jahren installierte Küche mit direktem Zugang zum Innenhof, ein großes Ess-/Wohnzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche und Badewanne, 2 separate Toiletten (eines (im Obergeschoss und eines im Erdgeschoss), eine Waschküche, ein sehr geräumiger Innenhof mit einer schattigen Terrasse und ein kleiner Abstellraum. Das Anwesen verfügt über eine Gaszentralheizung, doppelt verglaste Fenster und Türen, Glasfaser-Internet, Deckenventilatoren und Kanalisation. Dieses Haus ist perfekt für eine Familie oder ein Ferienhaus. Der luftige und helle Innenhof mit einer schönen überdachten Fläche ist der ideale Ort für Sommertage, an denen man draußen essen oder einfach draußen faulenzen kann. Schulen, Supermärkte, Restaurants, Bars, Ärzte, Apotheken und das Krankenhaus sind fußläufig erreichbar. Der Bahnhof mit direkten Verbindungen nach Bordeaux ist 5 Gehminuten entfernt und der berühmte offene Markt am Samstagmorgen befindet sich gleich um die Ecke. Bergerac ist 20 Minuten und Bordeaux 1 Stunde entfernt. Eine Gelegenheit, dieses Haus zu kaufen, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten!!! Das Anwesen verfügt über eine Wohnfläche von 97 m<sup>2</sup>: Erdgeschoss : \* Eingangshalle - 8 m<sup>2</sup> \* Wohn-/Esszimmer - 23 m<sup>2</sup> \* WC - 1 m<sup>2</sup> \* Waschküche - 5,5 m<sup>2</sup> 1. Etage : \* Landung 1 - 5 m<sup>2</sup> \* Schlafzimmer 1 - 10 m<sup>2</sup> \* Schlafzimmer 2 - 12,5 m<sup>2</sup> \* Schlafzimmer 3 - 14 m<sup>2</sup> \* Badezimmer - 5 m<sup>2</sup> - Badewanne, Dusche, Waschbecken \* WC - 3 m<sup>2</sup> \*Innenhof 30 m<sup>2</sup> (überdachte Terrasse 12 m<sup>2</sup>) \* Lagerung - 4 m<sup>2</sup> TECHNISCHE INFORMATIONEN: \* Sehr guter Zustand \* Kürzlich renoviert - neue Strom- und Sanitäreanlagen \* Stadtgaszentralheizung \* Doppelt verglaste



Fenster/Türen \* Deckenventilatoren \* Kochen - 3 Jahre \* Großer Garten \* Hauptkanalisation \* Dach  
guter Zustand \* Glasfaser-Internet Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 97 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in  
kWh/(m<sup>2</sup>·a): 199

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/GKAD-T68675/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GKAD-T68675/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 524\_34780

