



Wunderschönes Stadthaus mit 3 Schlafzimmern eine Gelegenheit



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 175,000

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Sainte-Foy-la-Grande
Postleitzahl: 33220
Veröffentlicht: 15.04.2024

Beschreibung:

Dieses charmante Stadthaus liegt in einer ruhigen Gegend der Bastidenstadt St. Foy la Grande und ist zu einem sehr hohen Standard fertiggestellt und bezugsfertig. Das Haus ist sehr hell und verfügt über 3 Schlafzimmer (alle im Obergeschoss), eine erst vor 3 Jahren installierte Küche mit direktem Zugang zum Innenhof, ein großes Ess-/Wohnzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche und Badewanne, 2 separate Toiletten (eines (im Obergeschoss und eines im Erdgeschoss), eine Waschküche, ein sehr geräumiger Innenhof mit einer schattigen Terrasse und ein kleiner Abstellraum. Das Anwesen verfügt über eine Gaszentralheizung, doppelt verglaste Fenster und Türen, Glasfaser-Internet, Deckenventilatoren und Kanalisation. Dieses Haus ist perfekt für eine Familie oder ein Ferienhaus. Der luftige und helle Innenhof mit einer schönen überdachten Fläche ist der ideale Ort für Sommertage, an denen man draußen essen oder einfach draußen faulenzen kann. Schulen, Supermärkte, Restaurants, Bars, Ärzte, Apotheken und das Krankenhaus sind fußläufig erreichbar. Der Bahnhof mit direkten Verbindungen nach Bordeaux ist 5 Gehminuten entfernt und der berühmte offene Markt am Samstagmorgen befindet sich gleich um die Ecke. Bergerac ist 20 Minuten und Bordeaux 1 Stunde entfernt. Eine Gelegenheit, dieses Haus zu kaufen, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten!!! Das Anwesen verfügt über eine Wohnfläche von 97 m²: Erdgeschoss : * Eingangshalle - 8 m² * Wohn-/Esszimmer - 23 m² * WC - 1 m² * Waschküche - 5,5 m² 1. Etage : * Landung 1 - 5 m² * Schlafzimmer 1 - 10 m² * Schlafzimmer 2 - 12,5 m² * Schlafzimmer 3 - 14 m² * Badezimmer - 5 m² - Badewanne, Dusche, Waschbecken * WC - 3 m² *Innenhof 30 m² (überdachte Terrasse 12 m²) * Lagerung - 4 m² TECHNISCHE INFORMATIONEN: * Sehr guter Zustand * Kürzlich renoviert - neue Strom- und Sanitäreanlagen * Stadtgaszentralheizung * Doppelt verglaste



Fenster/Türen * Deckenventilatoren * Kochen - 3 Jahre * Großer Garten * Hauptkanalisation * Dach
guter Zustand * Glasfaser-Internet Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Fertige m²: 97 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 199

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/GKAD-T68675/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 524_34780

