



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 231,500

#### Standort

Land: Bulgarien  
Staat/Region/Provinz: Burgas  
Stadt: Pomorie  
Veröffentlicht: 17.04.2024  
Beschreibung:  
ID 33116014  
Kosten: 231.500 Euro  
Fundort: Pomorie  
Zimmer: 4  
Gesamtfläche: 192 qm + 360 qm angrenzende Fläche  
Etagen: 2  
Servicegebühr: Keine Supportgebühr!  
Das Gebäude wurde in Betrieb genommen – Gesetz 16

Zahlungsschema:  
5000 Euro Kautions  
100 % bei Unterzeichnung der notariellen Eigentumsurkunde.  
Es besteht die Möglichkeit der Ratenzahlung:  
Die erste Zahlung beträgt 50 % der Gesamtkosten  
Zahlung des Restbetrages innerhalb eines Jahres, Raten ohne Zinsen  
Es ist möglich, andere Zahlungsmöglichkeiten persönlich zu prüfen!!!

Einzigartige zweistöckige Villa „ELEGANT“ an der Küste in Pomorie mit eigenem Grundstück und Parkplatz. Haus mit einer Fläche von 192 qm + 360 qm angrenzendem Grundstück. Die Villa wird komplett fertiggestellt angeboten, mit hochwertigen Fenstern, Türen und fertigen Badezimmern. Jetzt müssen Sie nur noch schöne Möbel und hochwertige Haushaltsgeräte auswählen



## Verteilung:

Erster Stock – Eingangshalle, offene Küche kombiniert mit Wohnzimmer, Gästezimmer, Badezimmer, Heizraum, Terrasse.

Zweiter Stock – Flur, Eltern- und Kinderzimmer, Ankleidezimmer, Badezimmer, riesige Terrasse.

Jedes Zimmer hat Zugang zu einem Balkon.

Der Wohnkomplex „Pomorie Luxury Village“ besteht aus 10 fertigen Villen an der Schwarzmeerküste. Der Strandstreifen in Pomorie nimmt etwa 7 Kilometer ein. Das Klima in Pomorie gilt als eines der günstigsten. Keine brütende Hitze, mäßige Lufttemperatur. Der Schlamm des Resorts gilt als stark mineralisiert und salzgesättigt, was sich positiv auf die Gesundheit auswirkt.

## Einrichtungen:

- Außen- und Innendekoration des Hauses
- Privater Bereich mit Zaun und Parkplatz für ein Auto
- Außenbeleuchtung des Bereichs
- Geräumige Terrassen im ersten und zweiten Stock der Villa
- Klimaanlage in jedem Zimmer
- Ästhetische und gepflegte Wege rund um das Gelände
- Separate Unterlagen für Grundstück und Haus
- Geschlossener und bewachter Bereich

Die Entfernung zum Flughafen Burgas beträgt 4 km.

Die Entfernung zum Flughafen Varna beträgt 110 km.

Gebaut: 2023

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 192 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UJUU-T3961/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T3961/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 33116014



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

