



Farm with Approved Project for 5 Star Hotel



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 550,000

Standort

Land: Portugal
Staat/Region/Provinz: Porto
Stadt: Marco de Canaveses
Veröffentlicht: 20.04.2024

Beschreibung:

Bauernhof im Douro mit einem genehmigten Projekt für ein 5-Sterne-Landhotel mit 15 Zimmern, 2 Flussterrassen, Ankerplatz und herrlicher Aussicht in allen Zimmern. Lizenz zum Anbau von 1,5 Hektar Weinbergen.

Privilegierte Lage, 60 km (ca. 1 Stunde) von Porto und 4 km vom Dorf Alpendurada entfernt.

Die derzeitigen Eigentümer dieses Bauernhofs haben bereits einen langen Prozess von etwa 5 Jahren durchlaufen, um die Tourismuszulassung für den Bau eines 5-Sterne-Landhotels, die Genehmigung des Stadtrats für das architektonische Projekt, die Genehmigung des Vinho Verde-Instituts für die Anpflanzung von 1,5 Hektar Weinbergen, die Genehmigungen des portugiesischen Umweltverbands zur Verbesserung des 300 m langen Flussufers zu erhalten. Bauen Sie Terrassen, um Weinberge zu pflanzen und den Weg hinunter zum Fluss zu verbessern. Ruhe und absolute Stille.

Was das genehmigte Projekt für das Hotel betrifft, so verfügt es über eine genehmigte Kapazität von 15 Suiten (12 im Hauptgebäude, 2 in der 'Casa do Verde' und 1 in der 'Casa da Aguardente') und ist für die Erweiterung auf bis zu 17 Zimmer (13+3+1) genehmigt

Grundstücksinformationen: 46.600 m² Bebaute Fläche:

Hauptgebäude: 1.280m² / 3 Etagen

Nebengebäude

Casa do Verde (Villa mit 2 Suiten): 184m² / 2 Etagen

Casa da Aguardente (Haus mit 1 Suite): 125m² / 1 Etage

Auf insgesamt 1.589 m²

FERTIG GEBAUT



Energiekategorie: F
#ref:QUIAS001.a

Allgemein

Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	16
Fertige m ² :	1589 m ²
Grundstücksgröße:	46600 m ²

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/THPZ-T8390/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	QUIAS001.a
-----------	------------

