



## Land with Approved Project overlooking the Douro River



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 290,000

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Porto
Stadt:	Marco de Canaveses
Veröffentlicht:	20.04.2024

### Beschreibung:

Grundstück zum Verkauf mit genehmigtem Projekt für den Bau einer Luxusvilla mit direktem Blick über den Fluss Douro von allen Räumen.

Das Projekt ist für eine Villa mit 4 Suiten, Aufzug, Wohnzimmer mit Küche im offenen Raum, Musikstudio, Weinkeller, Wäscherei oder alternativ Fitnessraum und 3 Suiten konzipiert.

Überdachte Garage für 2 Autos, beheiztes Schwimmbad, Grill, Holzofen und Land zum Anlegen eines Gemüsegartens und eines Obstgartens.

Genehmigte Architektur-, Spezial- und Landschaftsbauprojekte.

Privilegierte Lage 60 km (ca. 1 Stunde) von Porto und 4 km vom Dorf Alpendurada entfernt. Ruhe und absolute Stille

457m<sup>2</sup> Baufläche  
4.754 m<sup>2</sup> Land  
Energiekategorie: F  
#ref:TERAS003

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	457 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	4754 m <sup>2</sup>



## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/THPZ-T8400/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T8400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: TERAS003

