



## Villa d'architecte piscinable + de 175m<sup>2</sup> - 4 chambres



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 718,766.35

### Standort

Land: Guadeloupe  
Postleitzahl: 97118  
Veröffentlicht: 26.04.2024

### Beschreibung:

Audrey HERRERO 06.59.45.67.65 conseillère immobilier SAFTI, je vous propose de découvrir à la campagne entre Saint-François et Le Moule, cette villa d'architecte de grand STANDING implantée sur un terrain de plus de 1 100 m<sup>2</sup>. Un choix des matériaux précieux et de qualité, volets sécurisés, baie vitrée aluminium.<br /><br />Cette maison est piscinable (la piscine figure au permis) , elle offre environ 175 m<sup>2</sup> de surface utile et une possibilité de créer du locatif saisonnier sur une partie de la maison grâce à ses deux entrées pouvant se rendre distinctes. <br /><br />La villa de plain pied est composée d'une grande pièce à vivre de plus de 40m<sup>2</sup> avec sa magnifique cuisine, une vaste entrée, une buanderie Bunker (servant d'abri anticyclonique), 3 belles chambres et leur salle d'eau, et d'un master room avec dressing et salle d'eau attenante. <br /><br />Une grande terrasse couverte pouvant s'agrémenter d'un projet piscine complète l'espace extérieur.<br /><br />Rare sur le secteur cette maison contemporaine achevée en 2023 est sous garantie dommages ouvrages. <br /><br />La villa est équipée d'une citerne d'eau tampon pour palier aux éventuelles coupures d'eau dont souffre la Guadeloupe, ainsi qu'une citerne de récupération d'eau de pluie.<br /><br />Contactez par téléphone ou par WhatsApp au +33 6 59 45 67 65, numéro de métropole non surtaxé afin qu'on échange sur votre projet et qu'on puisse éventuellement convenir d'une visite.<br /><br />Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 650 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2023



## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	176 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1172 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T551545/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T551545/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1301644
-----------	---------

