



## Stilvolle Wohnung in zentraler Lage.



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: EUR 1,290

### Standort

Land: Deutschland  
Staat/Region/Provinz: Nordrhein-Westfalen  
Stadt: Dortmund  
Postleitzahl: 44145  
Veröffentlicht: 06.05.2024

### Beschreibung:

Stilvolles Wohnen in modern sanierter Wohnung mit Altbaucharme. Genießen Sie die frisch modernisierte, lichtdurchflutete 55 Quadratmeter Wohnung. Die Wohnung besticht durch ihre hohen Decken, großen Fenster in jedem Zimmer und der ansprechenden Kombination aus modernem Design und altbautypischen Flair. Sie bietet zwei modern eingerichtete, große Zimmer von jeweils ca 18 Quadratmetern. Das erste Schlafzimmer lädt mit seiner gemütlichen Couch, Bett 1,4x2m und modernem Flachbild-TV zum verweilen ein. Das zweite Schlafzimmer bietet ein großes Boxspringbett mit 1,8x2m, sowie einen eigenen TV. Für das perfekte Homeoffice besteht auch eine schnelle Internet Verbindung. Ein weiterer Blickfang ist das Tageslichtbad mit modernen, hochwertigen grauen Fliesen und Echtglas-Duschscheibe, sowie einem Hochglanz-Waschbecken. Die geräumige Küche enthält alles um direkt starten zu können. Vorhanden sind eine Kühl- Gefrierkombination, Backofen, Cerankochfeld und große Keramikspüle. Außerdem gibt es eine eigene Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster sowie hochwertiges Besteck und Töpfe. Zusätzlich gibt es eine Spülmaschine. Der moderne Esstisch bietet reichlich Platz und kann als Homeoffice Arbeitsplatz genutzt werden. Die Küche gewährt Zugang zum Wohnungseigenen Balkon. Hier können Sie den Tag bei einem Glas Wein oder Zigarette ausklingen lassen und die perfekte Aussicht auf den Sonnenuntergang genießen. Ein Rückzugsort zum Wohlfühlen mitten im Zentrum. Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur - perfekt für junge Leute. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und Apotheken sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Einkaufsstraße mit zahlreichen Einkaufszentren, Cafés, Restaurants und Freizeitangeboten befindet sich nur eine Straße weiter. Dank der ausgebauten Verkehrsinfrastruktur existieren Haltestellen des ÖPNV's in unmittelbarer Nähe. Von dem nur wenige Straßen entfernten Hauptbahnhof lassen sich die



verschiedenen Universitätsgelände, das bekannte BVB-Stadion sowie zahlreiche Städte des Ruhrgebiets zügig erreichen. Dortmunder Nachtleben: Diverse Diskotheken, Bars und Outdoorgelände befinden sich rund um den Dortmunder Stadtkern. Für Diejenigen die Erholung in der Natur suchen, ist ebenfalls gesorgt: Der Dortmunder Stadtgarten, Westfalenpark sowie zahlreiche andere Parks, Grünflächen am Kanal und der Dortmunder Phönixsee sind mit dem Rad, den öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto schnell erreicht.

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 55 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/LMDW-T29456/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T29456/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 48-irfxbq1j84ynztm-tl

