



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 750,000

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Lika-Senj
Stadt:	Karlobag
Veröffentlicht:	07.05.2024

### Beschreibung:

Zwei moderne Häuser im Bau in der zweiten Reihe zum Meer in Stara Novalja, Pag!  
Dieser im Bau befindliche dreiteilige Villenkomplex befindet sich in außergewöhnlicher Lage mit einem unglaublichen Blick auf das Meer und in einer Entfernung von 180m vom Strand.  
Das Anwesen besteht aus 3 Häusern in einer Reihe, wobei die beiden Endhäuser (links und rechts) zum Verkauf stehen.  
Die gesamte Nutzfläche beträgt beeindruckende 220 m<sup>2</sup>, einschließlich eines großzügigen Swimmingpools, eines Gartens und eines direkt vom Haus aus zugänglichen Parkplatzes.

Jedes Haus verfügt über eine identische Raumaufteilung, die im Erdgeschoss eine Küche, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Toilette und eine Waschküche umfasst.

Im Außenbereich der Terrasse sorgt ein 10 x 5 Meter großer Überlaufpool für zusätzlichen Luxus.

Im ersten Stock gibt es einen Flur, 3 Schlafzimmer mit wunderschönem Meerblick, zwei Badezimmer und eine geräumige Terrasse.

Ein begehbare Flachdach bietet die Möglichkeit, Hydromassagewannen, eine Sonnenliege und zusätzlichen Raum für eine Sommerküche oder einen Fitnessraum zu nutzen – alles gemäß den Wünschen des zukünftigen Eigentümers.

Zusätzlich zur unglaublichen Lage ist die Anlage nur 5 Autominuten vom Zentrum von Novalja entfernt, wo verschiedene touristische und soziale Einrichtungen angeboten werden.

Spannende Investitionsmöglichkeit!



Ref: RE-U-27457

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	70 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T1900/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T1900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-27457

