



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 199,900

#### Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Burgas
Stadt:	Burgas
Veröffentlicht:	11.05.2024

Beschreibung:  
ID 33077758

Zum Verkauf wird eine 2-Zimmer-Wohnung im 9. Stock in einem Haus der Business-Klasse Azure Breag angeboten

Preis: 199.900 Euro  
Ort: Burgas, Haus der Businessklasse, Azurblauer Brug  
Gesamtfläche: 71 qm  
Zimmer: 2  
Boden: 9/22  
Support-Dackel: 350 Euro pro Jahr

Zum Verkauf wird eine Zweizimmerwohnung in der Nähe des Seeparks und der Strandpromenade von Burgas angeboten. Es besteht aus einem Vorraum, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küchenbereich, einem Schlafzimmer und einer Terrasse.

Das Badezimmer ist mit hochwertigen Sanitäreinrichtungen, Duschkabine, Boiler ausgestattet.

Die Wohnung ist gut renoviert, wird mit Möbeln und hochwertigen Geräten verkauft. Jedes Zimmer ist klimatisiert - alles ist in gutem Zustand.

Die Wohnung ist komplett mit hochwertigen Möbeln und notwendigen Geräten ausgestattet.

Geeignet für einen dauerhaften Aufenthalt und für Investitionen.

Blick von der Terrasse auf den Burgas See.



## Informationen zum Objekt:

Das azurblaue Meer ist ein einzigartiger Komplex, der sich im renommierten Stadtteil Zornica von Burgas befindet und aufgrund der Nähe zum Meer, der Annehmlichkeiten und der Architektur des Gebäudes der einzige Komplex in der ganzen Stadt ist. Burgas ist die viertgrößte Stadt und ist ein wichtiges Bindeglied im wirtschaftlichen, verkehrlichen und kulturellen Aspekt im Südosten Bulgariens. Das Gebäude besteht aus hochwertigen Baustoffen, unter Einhaltung aller europäischen Normen und Standards, unter Verwendung von Hydro- und Wärmedämmung. Der Komplex ist ein 22-stöckiges Gebäude mit einzigartiger Architektur und Dienstleistungen sowohl für Gäste als auch für die Eigentümer der Apartments. Die Einrichtungen und Dienstleistungen des Komplexes sind so vielfältig, dass dieser Ort wirklich einzigartig ist. Die Lage der Eigentümer und Gäste umfasst: eine schicke Lobby mit Rezeption, ein Restaurant, ein Hallenbad, eine Sauna, einen Fitnessraum, eine Tiefgarage für 188 Autos, eine Kinderecke, eine chemische Reinigung, einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst sowie die Unterstützung des Komplexes durch die Verwaltungsgesellschaft. Das azurblaue Meer ist eine Kombination aus Komfort und Luxus, komfortablen Apartments, guter Lage, gut ausgebauter Infrastruktur. Der Komplex befindet sich in der Nähe des Seeparks. Lebensmittelgeschäfte, Supermärkte, Apotheken, Bankfilialen, Sportanlagen, Cafés und Restaurants, eine Schule, ein Kindergarten, medizinische Dienstleistungen und eine Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich nur wenige Meter entfernt. Der nächste Strand ist 900 m entfernt. An den Stränden von Burgas gibt es sowohl einen kostenlosen Erholungsbereich als auch einen kostenpflichtigen Bereich, in dem sich Liegestühle mit Sonnenschirmen und ein Rettungsturm befinden, eine große Menge an Unterhaltung, Restaurants sowie die einzige Kitesurfschule an der Küste. In der Nähe des Komplexes befindet sich einer der besten Parks in der gesamten Region, der Marine Park. Dieser Park ist eine Sehenswürdigkeit der Stadt, die bei Touristen und Bewohnern der Stadt ein beliebter Ort ist. Im Park gibt es eine große Menge an Unterhaltung für Kinder und Erwachsene: Spielplätze, Attraktionen, Spazierwege, Erholungsorte, Restaurants und Cafés, Sommertheater, Sportanlagen, jedes Jahr findet im Park ein Sandskulpturenfest statt.

Vom Flughafen Burgas trennen Sie 7 km.

Vom Flughafen Varna trennen Sie 117 km.

Gebaut: 2016

### Allgemein

Schlafzimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 71 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 9

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

### Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 22

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UJUU-T4094/?utm\\_campa](http://www.arkadia.com/UJUU-T4094/?utm_campa)



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

ign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=I  
MLIX.COM

**Kontaktinformation**

IMLIX ID:

33077758

