



## Local d'Activités loué 7.62 %



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,995,000

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Auvergne-Rhone-Alpes
Stadt:	Irigny
Postleitzahl:	69540
Veröffentlicht:	02.05.2024

#### Beschreibung:

Irigny - A proximité immédiate de Lyon et A7. Bon emplacement dans zone industrielle. Sur un grand terrain de 3 487 m<sup>2</sup>, local d'activité et bureaux de 1 222 m<sup>2</sup>. 15 stationnements extérieurs + 6 de chargement. Loués à une belle PME nationale pour son siège social et une partie de sa production. Des investissements importants ont été réalisés par le locataire sur le site. Bail commercial 3/6/9 du 27/02/2014 (renouvelé) pour un loyer annuel de 160 176 € HT et hors charges. Taxe foncière à la charge du locataire. Un nouveau bail de 9 ans fermes sera signé lors de la vente aux mêmes conditions. Prix de vente : 1 995 000 €. Beau produit d'investissement. Rentabilité : 8 %. Kamel BOUTIAB - Tél : ... agent immobilier pour le réseau Casarèse. Mandat N° 4716. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

Honoraires charge vendeur.

Gebaut:	2005
---------	------

#### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	1222 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3487 m <sup>2</sup>

#### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	20
-------------------	----

#### Gebäudedetails



Anzahl Etagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/POGU-T4290/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T4290/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 690049003

