



## Local commercial avec possibilités d'aménagement



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 27,237.38

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Nerondes
Postleitzahl:	18350
Veröffentlicht:	04.05.2024

### Beschreibung:

Situé dans la grande rue à Nérondes, proche des commerces et au cœur de la ville, je vous propose ce local commercial. Il est composé d'un showroom de plus de 20 m<sup>2</sup> avec une vitrine et d'un WC avec point d'eau.  
Au premier étage, une surface aménageable de 45m<sup>2</sup> et au 2eme étage un grenier aménageable de 40m<sup>2</sup> nécessitant des travaux. A l'extérieur, une partie jardin donnant sur un garage.  
Le tout est très bien situé et proche de toutes commodités sur une axe passant entre Nevers et Bourges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 25 000 € HT + 800 € TVA, soit 25 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 21 000 € HT + 0 € TVA, soit 21 000 € TTC

Honoraires d'agence : 4 000 € HT + 800 € TVA, soit 4 800 € TTC (22.86 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1930

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	72 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	317 m <sup>2</sup>

### Zimmerdetails



Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in  
kWh/(m<sup>2</sup>·a): 32767

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T525443/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T525443/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1168937

