



RESTAURANT avec TERRASSE quartier très fréquenté



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 168,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Postleitzahl:	75005
Veröffentlicht:	05.05.2024

Beschreibung:

Pour cause de retraite, un RESTAURANT avec TERRASSE permanente et FAIBLE LOYER en plein coeur du quartier très fréquenté de l'Ecole Polytechnique :

Clientèle nombreuse et variée : riverains, touristes, personnalités du show business et politiques
Etablissement situé dans une rue paisible, idéale pour les repas de famille, d'affaires ou entre amis

Surface totale : 39 m²
Salle : 16 couverts
Licence : restauration

Terrasse permanente avec store-banne :
14 personnes en hiver, jusqu'à 20 personnes en été
Redevance terrasse : 300 € /an

Cuisine : 9 m²
Chambre froide
Réserve : 7 m²
Extraction : 200

FAIBLE LOYER

Loyer : 1524 € TTC toutes charges comprises
Bail en cours : échéance février 2026
Taxe foncière : 500 € /an

Affaire à faibles coûts, exploitée depuis 20 ans
A SAISIR !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 168 000 € HT + 3 360 € TVA, soit 171 360 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 151 200 € HT + 0 € TVA, soit 151 200 € TTC

Honoraires d'agence : 16 800 € HT + 3 360 € TVA, soit 20 160 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m²: 39 m²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T532228/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1221525

