



## Longère avec deux granges à rénover



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 382,147.91

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Luynes
Postleitzahl:	37230
Veröffentlicht:	06.05.2024

### Beschreibung:

Située à Luynes (37230), cette charmante longère de 145 m<sup>2</sup> s'épanouit sur un terrain spacieux de 5 700 m<sup>2</sup> environ. Nichée dans un quartier paisible, cette propriété offre un cadre de vie calme et authentique. Les amoureux de la nature seront comblés par les espaces verts environnants et la possibilité de belles promenades à proximité.

Cette longère datant de 1900 est un véritable bijou d'antan. Avec quatre chambres, un salon et une cuisine ouverte, elle offre un espace de vie de plain pied, chaleureux et convivial. Les poutres apparentes, les tomettes au sol et la charpente bois confèrent un charme rustique et authentique à cette demeure. De plus, la cave voûtée, les deux granges à rénover, et le garage ajoutent des opportunités d'aménagement et de stockage. Le double vitrage assure confort et isolation, tandis que le vaste terrain offre de multiples possibilités d'exploitation en plein air.

A votre disposition !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	145 m <sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 5700 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 326

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T536377/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T536377/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1244421

