



Prédio em Santa Marinha E São Pedro Da Afurada de 369,00 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 400,000

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Porto
Stadt:	Vila Nova de Gaia
Postleitzahl:	4400-161
Veröffentlicht:	09.05.2024

Beschreibung:
Investimento!

Junto às caves de vinho do Porto, em V.N. de Gaia, na Rua de Entre Quintas.
Zona ARU - castelo, a ser recuperada e de futuro servida de paragem muito próxima da nova linha «Rubi» do metro do Porto, com grande potencial de crescimento.

Prédio em propriedade total - 3 andares
Área de implantação: 173m² x 3
Área do terreno: 196m²

Para reconstruir, beneficiando de isenções fiscais (IMT, IMI) pela localização em zona ARU

Área bruta privativa total: 369 m²

15 minutos de caminhada, passando por diversas caves de Vinho do Porto até à marginal/cais de Gaia

5 minutos de carro até marginal/cais de Gaia

Excluído do SCE, ao abrigo da alínea g) do n.º 2 do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 101-D/2020, de 7 de



dezembro .
#ref: 93408

Allgemein

Fertige m²: 369 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T83922/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 93408

