



Bahia 75 ha Kakao Fazenda Pousada Meerblick - 13131



Agenten-Info

| | |
|-------------------------|--|
| Name: | Olivier Nachbagauer |
| E-Mail: | info@efg-immo.com |
| Name der Firma: | EfG Consulting |
| Land: | Deutschland |
| Erfahrung seit: | 1999 |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen |
| Spezialgebiete: | Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung, Andere |
| Art der Immobilie: | Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere |
| Telefon: | +49 (171) 383-2003 |
| Sprachen: | English, German |
| Webseite: | https://www.efg-immo.com |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|---------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | BRL 4,459,400 |

Standort

| | |
|-----------------|-----------------|
| Land: | Brasilien |
| Adresse: | Region Nordeste |
| Veröffentlicht: | 04.04.2024 |

Beschreibung:

Südamerika Brasilien Immobilie in Bahia - Ilheus 75 ha Kakao Fazenda mit Meerblick zu verkaufen - Farm kaufen und auswandern

Sie träumen vom Auswandern? Sie möchten sich eine Existenz aufbauen, damit Sie davon leben können? Dann ist diese wunderschöne Bio Fazenda in einer traumhaften Aussichts- und Lage genau das Richtige für Sie! Natur pur - ein kleines Paradies mit vielen exotischen Pflanzen und Tieren sucht einen Käufer. Welcher diese Naturschönheit zu schätzen weiß. Es gibt 2 Einnahmequellen, die Fazenda mit der Kakao-Produktion, wo man noch anderes anbauen kann, wenn man möchte. Sowie ein kleines Ausflugsrestaurant mit Terrasse und Panoramablick zum Meer sowie 2 Gästezimmer.

Die jetzigen Eigentümer haben sich in all den Jahren ein Naturparadies geschaffen. Aber jetzt ist es an der Zeit, aufzuhören und sich zur Ruhe zu setzen. Wenn gewünscht, dann arbeitet der Verkäufer den Käufer ein und steht ihm beratend zur Seite.

Diese Fazenda wird voll bewirtschaftet. Es arbeiten je nach Erntezeit zwischen 3 und 12 Mann auf der



Fazenda. In den vergangenen 3 Jahren wurde in jungen und resistenten Kakao investiert. Die ersten veredelten Pflanzen bringen jetzt die ersten Früchte. Wir arbeiten auf ein Ziel mit 30 Ha. Modernem, resistentem Kakao. Bei kontinuierlichem Weiterarbeiten auf das vorgegebene Ziel wird dieses in 3-4 Jahren erreicht. Die Ernten werden jährlich größer. Auch bei dem heute sehr schlechten Kakaopreis trägt sich die Fazenda selbst. Mit den zunehmenden Erträgen verbessert sich das Einkommen kontinuierlich. Die Fazenda wird biologisch bewirtschaftet, total ohne Kunstdünger und chemische Spritzmittel. Die Transporte werden mit eigenen Mulis verrichtet.

Die Seringa (Gummiplantage) ist alt, ermöglicht aber für einen Serin-gueiro (Gummischneider) ein gutes Einkommen.

Der getrocknete Kakao und auch der Gummi werden von den Käufern auf der Fazenda abgeholt.

Die Fazenda wird bewirtschaftet und kann sofort übernommen werden. Hinzu kommt, dass der Käufer die bestehende Firma kauft, welche Eigentümer dieser Immobilie ist. Somit entfällt die Grunderwerbssteuer und der Käufer übernimmt alle Konzessionen und Verträge.

Es ist alles vorhanden, um die Kakao- und Gummiplantage zu betreiben. Das Restaurant kann, muss aber nicht unbedingt weitergeführt werden.

Je nach Abmachung mit Auto Toyota 4x4 und Motorboot Alu mit 40 HP Motor Yamaha.

Das Herrenhaus steht an einem der schönsten Plätze von ganz Ilheus, mit Aussicht auf die Flusse Santana und Cachuera sowie auf die Stadt und das Meer.

Es besteht die Möglichkeit, den Kaufpreis ganz oder teilweise in Europa zu bezahlen.

Wenn gewünscht, ist eine Online Besichtigung möglich.

Allgemein

Grundstücksgröße: 750000 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: 13131-K

