



## Barra Velha Kauf Restaurant Bistro - 10334R



### Agenten-Info

Name:	Olivier Nachbagauer
E-Mail:	info@efg-immo.com
Name der Firma:	EfG Consulting
Land:	Deutschland
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+49 (171) 383-2003
Sprachen:	English, German
Webseite:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	BRL 850,000

#### Standort

Land:	Brasilien
Adresse:	Region Sul
Veröffentlicht:	10.12.2022

#### Beschreibung:

Süd-Brasilien in Barra Velha Existenz für Auswanderer oder als Kapitalanlage Restaurant, Bistro mit Terrasse nur 300 m zum Meer, Strand, zu verkaufen.

Aus Altersgründen hat der Eigentümer das Restaurant verpachtet. Jährlich gibt es eine Pachtanpassung dazu. Alle andere Kosten für den gesamten Erhalt des Restaurants trägt der Pächter. Diese Pacht wird immer jährlich, am Ende des Monats März, zur Begleichung fällig. Der Pachtvertrag läuft noch bis Ende April 2025. Bei Verkauf kann der Eigentümer diesen Pachtvertrag aber ohne Probleme kündigen.

Online Besichtigung ist nach Absprache möglich.

Kaufpreis: 850.000 BRL

#### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	250 m <sup>2</sup>
--------------------------	--------------------



---

Grundstücksgröße: 252 m<sup>2</sup>

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 10334R-K

