



Farm Fazenda 420 ha mit Wasserfall - BRA11TOCA



Agenten-Info

Name:	Olivier Nachbagauer
E-Mail:	info@efg-immo.com
Name der Firma:	EfG Consulting
Land:	Deutschland
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+49 (171) 383-2003
Sprachen:	English, German
Webseite:	https://www.efg-immo.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	BRL 5,500,000

Standort

Land:	Brasilien
Adresse:	Region Sudeste
Veröffentlicht:	28.12.2023

Beschreibung:

Brasilien Immobilie Farm zu verkaufen: fantastische Fazenda mit einem großen Wasserfall und 420 Hektar kaufen und auswandern!

Einzigartige Gelegenheit!

Ein derartiges Anwesen ist nicht leicht zu finden. Hinter dem Haus können Sie Ihren Wasserfall täglich bewundern. Eine grandiose Aussicht macht Sie jeden Tag glücklich.

Eine Farm mit ca. 420 Hektar und trotzdem nur 15 Minuten vom Stadtzentrum von Cachoeiras de Macacu entfernt ist wirklich einzigartig. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Diese Liegenschaft erreicht man über eine Schotterstraße, welche im Norden der Stadt Cachoeiras der Stadt ihren Anfang nimmt. Man erreicht nach ca. 3 KM einen Gebirgsbach und befindet sich dann im Bauernhof, welcher einem Nationalpark gleicht.

Seit 1982 steht dieses Grundstück von ca. 420 Hektar im Besitz einer sehr angesehenen Familie in



dieser Region. Aufgrund bestimmter Umstände wird es jetzt verkauft.

300 Meter vom Haus entfernt befindet sich ein imposanter Wasserfall. Aus dem tropischen Wald strömen die Wassermengen hinab in das Tal. Der Fluss wird zur Füllung des Swimmingpools genutzt. Sie können somit auch einen großen Pool ohne Chlor zu Ihrer Erfrischung nutzen oder Sie baden direkt an den Wasserfällen.

Zwei Flüsse durchfließen das Grundstück. Die Quellen der Bäche befinden sich auf dem eigenen Grund und sind somit frei von jeglicher Verschmutzung.

Es gibt mehr als 10 Quellen von kristallklarem Trinkwasser, die für die Abfüllung von Mineralwasser geeignet wären.

Es besteht die Möglichkeit zur Haltung von ca. 150 Kühen, welche Ihnen ein schönes Einkommen garantieren.

In den Bergen rund um die Farm sind Wiesen, Wälder und ein Granitvorkommen, welches ca. 10 Jahre kommerziell genutzt werden können.

In den Monaten von Mai bis September fühlt man sich hier wie in den Alpen. Trotzdem finden Sie in dieser Farm die tropischen Früchte Kokosnuss und Kakao.

Die Lage ist einzigartig. Die Region Toca de Onca, wo sich die Fazenda befindet, ist oberhalb von Cachoeiras de Macacu gelegen und ca. 5 Grad kühler als die Temperaturen in der Stadt, was in den Sommermonaten ein großer Vorteil ist.

Es befinden sich mehrere Gebäude auf dem Grundstück (Hauptwohnhaus, Gästehaus, Haus für Party und Erholung, Häuser für Hausmeister, Hühnerstall, Garage und Maschinenhaus, Grillbereich). Allerdings sind alle Gebäude stark renovierungsbedürftig. Es ist überlegenswert, ob ein Neubau der ganzen Anlage von Vorteil wäre.

Auf dem Territorium der Fazenda befindet sich auch ein Fußballplatz und zwei Seen.

In Brasilien gibt es keine Bauvorschriften. Daher ist es Ihnen überlassen, welche Gebäude Sie auf Ihrem Grundstück errichten.

Kaufpreis: 5.500.000 BRL

Allgemein

Grundstücksgröße: 4200000 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: BRA11TOCA



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

