



## Guaqueros B & B Hotel Garni Cabanas -13144-D



### Agenten-Info

Name:	Olivier Nachbagauer
E-Mail:	info@efg-immo.com
Name der Firma:	EfG Consulting
Land:	Deutschland
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+49 (171) 383-2003
Sprachen:	English, German
Webseite:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	CLP 342,359,150

### Standort

Land:	Chile
Veröffentlicht:	11.05.2024

### Beschreibung:

Chile Immobilie Guaqueros B & B Hotel Garni mit Cabanas in MeernÄrhe zu verkaufen - Existenz fÄ¼r Auswanderer

Leben, wo andere Urlaub machen. Landleben. Strand. Fischerdorf. Natur.

ââ Sie leben im Haupthaus und vermieten an Urlauber. In den Sommerferien Januar und Februar sind Sie ausgebucht und es gibt es viel zu tun. Danach kommen nur noch einzelne Familien ââ die Auslastung auÃerhalb des Sommers ist gering. Sie haben Zeit fÄ¼r sich selber. Die laufenden Einnahmen decken die Lebenshaltungskosten einer Familie.

ââ Aus GÄsten werden Freunde. Wir freuen uns immer wieder, wenn ehemalige GÄste bei uns anrufen und nachfragen, ob wir Platz fÄ¼r die haben. Manche kommen dann fÄ¼r ein verlÄngertes Wochenende zu uns oder machen Stopp auf einer GeschÄftsreise.

ââ Leben im Einklang mit der Natur.

ââ Die Parzelle ist voller einheimischer StrÄucher und BÄume, angepasst an das Klima unserer



---

Halbwüste. Aufforstung: Im hinteren Teil haben wir 500qm abgesondert und dort einheimische Bäume und Pflanzen der Region gesetzt

 Unsere Fauna ist ein Magnet der Vögel. 6 Arten nisten bei uns, entweder in den Bäumen, in Winkeln unterhalb des Daches oder in den vielen Nistkästen

 Die Wüste lebt  Nachts kommt der Nebel  Camanchaca nennt man den oftmals dichten Nebel, der nachts vom Ozean hochzieht. Er kondensiert an den Metallchern und speist unsere Pflanzen

 Integration in die Gesellschaft.

Keiner lebt alleine. Wir sind Mitglied der örtlichen Tourismus-Kammer, nehmen an Exkursionen von Freunden der Natur und Kultur teil. Tierfotografen kommen zu uns, der Vögel wegen. Handwerker leben nebenan. Eine Nachbarin backt Brot, ein anderer  Empanadas (Teigtaschen) und ein anderer hat eine kleine Tischlerei. Der Nachbar rechts ist Taucher und der andere Hochschulprofessor.

Online Besichtigung ist nach Absprache möglich.

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 85 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 5010 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 13144-D

