



Santiago de Cali Hotel Kauf B & B, Pool - 13132



Agenten-Info

Name:	Olivier Nachbagauer
E-Mail:	info@efg-immo.com
Name der Firma:	EfG Consulting
Land:	Deutschland
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+49 (171) 383-2003
Sprachen:	English, German
Webseite:	https://www.efg-immo.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	COP 1,257,147,186

Standort

Land:	Kolumbien
Veröffentlicht:	15.04.2024

Beschreibung:

Hotellimmobilie Kauf Angebot vom Hotelmakler: Kolumbien Immobilie in Santiago de Cali Hotel-Garni B & B mit Pool zu verkaufen - Hotel kaufen und auswandern - Hotelkauf provisionsfrei für Käufer, die sich eine Existenz im Ausland aufbauen möchten

Charmantes kleines Hotel mit 6 Zimmern und einer Kapazität für maximal 15 Gäste, gegründet 2010 - ein ruhiges und grünes Paradies in einem ruhigen Viertel von Cali. Das Hotel erhält hervorragende Bewertungen auf Booking, TripAdvisor und anderen, vor allem für seine sauberen, geräumigen und einladenden Zimmer, die gepflegten Gärten, den Pool und die hervorragende Gastfreundschaft des Personals. Die Gäste kommen aus Kolumbien und dem Ausland und bestehen aus Geschäftsreisenden, Familien und Touristen. Die meisten Touristen kommen wegen des tropischen Klimas nach Cali, um Salsa zu lernen oder um tropische Vögel zu beobachten. Cali ist einer der besten Orte für die Vogelbeobachtung in Kolumbien.

Das Hotel liegt zwischen zwei berühmten und belebten Stadtvierteln, in denen es viele Bars und Restaurants gibt. Auch Geschäfte und Schulen befinden sich in der Nähe. Das Hotel verfügt über



einen Massageraum im Erdgeschoss, einen abgetrennten Yoga-/Meditationsbereich im Garten und eine geräumige Eigentümerwohnung mit spektakulärer Aussicht im obersten Stockwerk. Alle notwendigen rechtlichen Dokumente sind vorhanden. Das Gebäude aus dem Jahr 1950, das noch viele originale Details aus der Epoche bewahrt, wurde 2009 renoviert und erweitert und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Der derzeitige Eigentümer ist ein Schweizer Staatsbürger. Die Einnahmen werden am höchsten sein, wenn die neuen Eigentümer die meiste Zeit oder die ganze Zeit im Hotel bzw. in Cali leben. Laufender und voll inventarisierte Betrieb. Übernahme nach Vereinbarung. Kaufpreis: 350.000 CHF reduziert auf 300.000 CHF

Allgemein

Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	8
Fertige m ² :	138 m ²
Grundstücksgröße:	253 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	13132
-----------	-------

