



La Vega Immobilie Kauf Haus im Cafetero-Stil - 13117



Agenten-Info

Name:	Olivier Nachbagauer
E-Mail:	info@efg-immo.com
Name der Firma:	EfG Consulting
Land:	Deutschland
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+49 (171) 383-2003
Sprachen:	English, German
Webseite:	https://www.efg-immo.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	COP 580,784,400

Standort

Land:	Kolumbien
Veröffentlicht:	15.05.2024

Beschreibung:

Schnäppchen Immobilienangebot in Kolumbien: Haus im Cafetero-Stil in der Nähe von Bogotá zu verkaufen.

Das Haus befindet sich ca. 50 km von der Hauptstadt Bogotá entfernt. Die Lage ist ideal für Rentner, als Feriendomizil (Finca) für Familien mit Hauptsitz in Bogotá oder für Home-Office Modell. Das Haus befindet sich in Entfernung von 5 km vom Dorf La Vega und ca. auf 1260 Meter über Meeresspiegel. Aufgrund der Lage im Äquatorialen Bereich ist es möglich eine durchschnittliche Temperatur von 23 °C zu genießen. Die Einheimischen nennen dies der ewige Frühling, da es keine Jahreszeiten gibt. Das Grundstück hat eine Größe von 6500 m² und bietet eine hervorragende Aussicht auf das Gebirge. Besonders ist die umgebene Natur mit vielen exotischen Pflanzen. Auf dem Grundstück befinden sich Orangenbäume und einen Zugang zu einem kleinen Bach.

Der Wohn-Nutzbereich der Immobilie beträgt 580 m² und zeichnet sich durch das wunderschöne Konzept mit offenen Terrassen aus. Insgesamt stehen 7 Zimmer, jeweils mit Bad und Dusche zur



Verfügung. Des Weiteren gibt es auch ein Wohn/Essbereich. Im weiteren Bereich des Hauses befindet sich ein Whirlpool und ein kleines Schwimmbad für Kinder. Das Haus ist unbewohnt und sollte renoviert werden. Die Renovierungskosten können in Abhängigkeit des Kaufpreises verhandelt werden.

Das Haus wurde von zwei Geschwister geerbt. Eins von ihm wohnt in Bogotá, der andere in Deutschland. Aktuell ist das Haus nicht bewohnt.

Eine Besichtigung kann mit einer Woche im Voraus koordiniert werden.

Allgemein

Fertige m²: 580 m²
Grundstücksgröße: 6500 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: 13117H-K

