



## Maison avec son jardin en bord de Loir



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 112,658.59

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Montoire-sur-le-Loir
Postleitzahl:	41800
Veröffentlicht:	15.05.2024

### Beschreibung:

Aux portes de Montoire, cette maison bénéficie d'un environnement paisible, à proximité des commerces et des écoles.<br />Avec son jardin en bord de Loir (séparé par une ruelle), cette maison ancienne présente aussi une cour intime offrant un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours. Un garage fermé et une place de parking viennent compléter ces aménagements extérieurs.<br />À l'intérieur, sur une surface habitable de 85 m<sup>2</sup> environ, vous trouverez un vaste séjour/salle à manger avec son coin cuisine. L'étage se partage entre les 4 chambres et une salle d'eau avec WC. Au-dessus, un grenier aménageable offre un potentiel supplémentaire. Habitable de suite, il faudra néanmoins prévoir quelques travaux, notamment pour rénover la dernière pièce du rez-de-chaussée donnant accès à la cour.<br /><br />Montoire S/Loir 5km - Vendôme gare TGV 15 km (+ 42 mn pour Paris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 103 300 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	85 m <sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 349 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 517

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T555284/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T555284/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1302891

