



Magnifique ensemble immobilier typiquement charentais



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 217,028.65

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Saint-Pierre-de-Juillers
Postleitzahl:	17400
Veröffentlicht:	16.05.2024

Beschreibung:

Venez découvrir cette ancienne ferme viticole à rénover à 10 minutes de Saint-Jean d'Angély et 30 minutes de Saintes.
Comprenant une maison principale exposition plein SUD de 139 m2 composée ; sur un terrain clos et arboré de 2555m2 . Un parking de 152m2 face à la maison pouvant accueillir plusieurs véhicules.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux salles de séjour, une cuisine, une salle de bain, un WC, et 4 chambres.
À l'étage, le grenier peut être aménagé.
Les plus de cette maison:
La toiture a été refaite il y 4 ans, ainsi que les volets en composite.
Grand potentiel de rénovation plusieurs dépendances d'une surface au sol de plus de 300 m2 à rénover pour des futurs gîtes ou entrepôts.
Le tout sur une surface de plus de 2 500 m2 de terrain à l'abri des regards clos de mur et arboré.
Chaudière fioul.
Profitez de cette offre pour vous créer un cocon alliant le charme de l'ancien et la modernité.
Je n'en dis pas plus contactez pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1940

Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 1
Fertige m²: 139 m²
Grundstücksgröße: 2555 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 335

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T555843/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1108966

