



listing



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 1,700,000

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Primorje-Gorski kotar
Stadt: Novi Vinodolski
Veröffentlicht: 19.05.2024

Beschreibung:

Gemütliches Hotel in Novi Vinodolski, nur 150 Meter vom Meer und der Riva entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 1100 m².

Das Hotel wurde 2003 erbaut und 2022 komplett renoviert.

Diese 3***-Touristenanlage verfügt über 15 Doppel- und Einzelzimmer.

Diese gut möblierte und ausgestattete Anlage bietet neben bequemen Betten auch einen wunderschönen Blick auf das Meer vom Balkon jedes Zimmers.

Es erstreckt sich über 4 Etagen und verfügt über einen gepflegten Garten mit mediterranen Pflanzen.

Im Untergeschoss des Gebäudes befindet sich ein voll ausgestattetes Restaurant mit großzügiger Küche, mit einer Kapazität von 80 Sitzplätzen im Innenbereich, sowie einer Terrasse, Lager- und Sanitärbereich.

Das Gebäude verfügt über einen Parkplatz, der den Bedürfnissen aller Gäste gerecht wird.

Es wurden Vorbereitungen für einen Aufzug getroffen, der die Kommunikation innerhalb der Einrichtung erleichtern wird.

Die Einrichtung verfügt über alle erforderlichen Unterlagen.



Das Gebäude kann in ein Resort, ein Gebäude mit Wohnungen oder ein Altenheim bzw. ein medizinisches Hotel umgewandelt werden.

Wichtige Infos für 2024:

Im März 2024 stiegen die Touristenankünfte im Vergleich zum März 2023 um 26,5 % und die Übernachtungen um 34,5 %.

Im März 2024 gab es 537.000 Touristenankünfte und 1,3 Millionen Übernachtungen in gewerblichen Beherbergungsbetrieben, was einem Anstieg von 26,5 % bei den Touristenankünften und 34,5 % bei den Übernachtungen im Vergleich zum März 2023 entspricht. Von den insgesamt 1,3 Millionen realisierten Übernachtungen wurden 26,2 % von inländischen Touristen und 73,8 % von ausländischen Touristen realisiert.

Inländische Touristen verzeichneten im März 2024 166.000 Ankünfte und 346.000 Übernachtungen, das sind 9,5 % mehr Ankünfte und 15,3 % mehr Übernachtungen als im März 2023.

Ausländische Touristen verzeichneten im März 2024 371.000 Ankünfte und 975.000 Übernachtungen, das sind 35,8 % mehr Ankünfte und 43,0 % mehr Übernachtungen als im März 2023. Weitere Informationen zur Dynamik des Tourismusmarktes werden zu einem späteren Zeitpunkt verfügbar sein.

Im März 2024 wurden die meisten Übernachtungen von Touristen aus Deutschland realisiert

Bitte beachten Sie, dass Touristen aus Deutschland im März 2024 die meisten Übernachtungen ausländischer Touristen verzeichneten, nämlich 190.000, was 19,5 % aller ausländischen Übernachtungen ausmachte. Im März 2024 verzeichneten Touristen aus Deutschland doppelt so viele Übernachtungen wie im März 2023. Die meisten Übernachtungen verbrachten sie in der Gespanschaft Istrien (46,5 %) und in der Gespanschaft Primorje-Gorski kotar (18,1 %).

Es folgten die Übernachtungen von Touristen aus Österreich (15,8 %), Slowenien (12,8 %), Italien (6,6 %) und Bosnien und Herzegowina (4,1 %). Alle Touristen aus den genannten Ländern verzeichneten im März 2024 mehr Übernachtungen als im März 2023.

Im März 2024 wurden die meisten touristischen Übernachtungen erneut in der Gespanschaft Istrien (als



Deutschland am nächsten gelegene Region) verbracht.

Die meisten Übernachtungen im März 2024 wurden in der Gespanschaft Istrien verzeichnet, nämlich 409.000 Übernachtungen, was 30,9 % der Gesamtzahl der Übernachtungen in Kroatien ausmachte. Im Vergleich zum März 2023 gab es in der Gespanschaft Istrien 77,0 % mehr Übernachtungen. Von der Gesamtzahl der Übernachtungen in der Gespanschaft Istrien verzeichneten inländische Touristen 63.000 Übernachtungen und ausländische Touristen 346.000 Übernachtungen. Die meisten ausländischen Übernachtungen in der Gespanschaft Istrien verzeichneten Touristen aus Deutschland (25,6 %), Österreich (22,9 %), Slowenien (20,7 %), Italien (9,4 %) und der Tschechischen Republik (3,8 %).

Auf die Gespanschaft Istrien folgten die Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Kvarner) mit 236.000 realisierten Übernachtungen und die Stadt Zagreb mit 167.000 realisierten Übernachtungen.

Ref: RE-U-21935-AB

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Allgemein

Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	18
Fertige m ² :	1100 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1927/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-21935-ab



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

