



Villa Colle 2



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 395,000

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Monteleone d'Orvieto
Veröffentlicht:	18.05.2024

Beschreibung:

In Umbrien an der Grenze zur Toskana, im Ortsteil Colle der Gemeinde Monteleone d'Orvieto, steht diese komfortable, freistehende Villa. Sie hat eine Gesamtfläche von 445 qm und über 200 qm Keller mit Taverne und Garage von etwa 90 qm. Sie ist wie folgt aufgeteilt: Eine große Wohnung auf der linken Seite mit etwa 160 Quadratmetern auf einer einzigen erhöhten Ebene, wo ein bequemer Eingang zum großen Wohnzimmer mit Portikusterrasse, Wohnküche mit Portikusterrasse, drei Schlafzimmer, zwei Bäder und Waschküche führt. Auf der unteren Ebene mit etwa 150 Quadratmetern befinden sich eine Taverne mit Kochnische, Bad und Kamin mit Ofen sowie Nebenräume. Die zweite Wohnung befindet sich auf der rechten Seite, erstreckt sich über zwei Ebenen mit ca. 180 Quadratmetern und besteht aus einer Eingangsdiele, einem Wohnzimmer mit Terrasse und einer Wohnküche. Über eine Wendeltreppe gelangt man in das Dachgeschoss mit Dachschrägen, wo sich ein großes Studio/Wohnzimmer mit Schlafbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse befinden. Auch in dieser Wohnung gibt es ein Untergeschoss mit ca. 110 Quadratmetern mit Abstellraum und Keller. Die Ferienhäuser sind von dazugehörigen Gärten und weitläufigen Grundstücken umgeben, auf denen sich derzeit ein Swimmingpool befindet, der aber auch in die Erde eingelassen werden könnte. Grundstück mit Ackerland und Olivenhainen und Obstbäumen, auf dem ein wiederaufzubauendes Nebengebäude von ca. 80 qm steht. Es gibt noch weitere Baumöglichkeiten. Wunderbarer Blick auf die mittelalterlichen Ortschaften und die toskanischen Berge bei Sonnenuntergang. Es besteht die Möglichkeit, ein an das Grundstück angrenzendes Grundstück für einen weiteren Anbau oder ein freistehendes Haus zu erwerben.

Die Villa ist bewohnbar und sehr gut ausgestattet und benötigt keine Renovierungsarbeiten. Das



Nebengebäude kann umgebaut werden.

Die Villa ist an die wichtigsten Versorgungseinrichtungen des Ortes angeschlossen: Sie ist an das öffentliche Wasserleitungsnetz und an die nahe gelegene Enel-Hütte für die Stromversorgung angeschlossen. Die Immobilie wird mit traditionellen Heizkörpern und holzbefeuerten Kaminen beheizt. Geheizt wird mit Methan und autonomen Heizkesseln, aber es besteht auch die Möglichkeit, eine Photovoltaikanlage oder Sonnenkollektoren zu installieren. Telefon- und Internetanschluss sind vorhanden.

Das Anwesen verfügt über zwei Wohnungen, die auch miteinander verbunden werden können und somit entweder als Hauptwohnsitz oder als Zweitwohnsitz genutzt werden können. Aufgrund seiner günstigen Lage ist das Haus ein idealer Ausgangspunkt, um die wichtigsten Orte in Umbrien und der Toskana zu erkunden. Eine interessante Investition aufgrund der großen Fläche und des Potenzials des Anwesens, das noch ausbaufähig ist, wie z.B. das Nebengebäude; mit der Hinzufügung des angrenzenden Grundstücks könnte es mit einem neuen Gebäude erweitert werden, das für den privaten Gebrauch oder als Gästehaus genutzt werden kann.

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen, abgelegenen, aber nicht isolierten Gegend mit einer asphaltierten Straße und Parkmöglichkeiten, zwischen dem Ort Colle/Santa Maria und dem historischen Ort Monteleone, die nur wenige Autominuten entfernt sind. Es ist auch nur 3 bis 4 km von der Hauptautobahn (A1) und dem Eisenbahnnetz von Fabro-Ficulle entfernt. Alle typischen historischen Zentren Umbriens und der Toskana sind in wenigen Kilometern zu erreichen. Die malerische Stadt Città della Pieve, Orvieto, weltberühmt für seine Denkmäler und den guten Wein, die Kurorte San Casciano dei Bagni und Chianciano sind nur 45 km von Perugia, 30 km von Orvieto und 100 km von Rom und den Flughäfen Ciampino und Fiumicino entfernt.

Die Great Estate Gruppe erstellt über den Fachmann des Verkäufers eine Due Diligence für jede Immobilie, was es uns ermöglicht, die Situation jeder Immobilie bezüglich Städtebau und Kataster genau zu kennen. Bei ernsthaftem Interesse an der Immobilie kann die Due Diligence angefordert werden.

Verkauf von natürlichen Personen

Zustand: Renoviert
Gebaut: 2010

Allgemein

Grundstücksgröße: 3673 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1827/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

8708

