



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 176,561.58

#### Standort

Land: Bulgarien  
Staat/Region/Provinz: Burgas  
Stadt: Pomorie  
Veröffentlicht: 22.05.2024  
Beschreibung:  
ID 33275130  
Kosten: 165 000 Euro  
Ort: Pomorie  
Zimmer: 3  
Gesamtfläche: 109 m<sup>2</sup>  
Unterstützung Dackel: Nein  
Boden: 4

Zahlungsschema:  
5000 Euro Kautiion  
100 % bei der Unterzeichnung einer notariellen Eigentumsurkunde.

Wir bieten eine sehr helle und warme Wohnung, ideal für den ganzjährigen Aufenthalt. Verkauft wird komplett möbliert mit neuen Möbeln und Geräten. Haushaltsstrom. Verkauft nach der Renovierung mit neuen Innentüren, modern eingerichtet. Fenster mit Dreifachverglasung. Ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung!

300 m vom Strand entfernt mit herrlichem Blick auf die Altstadt und das Meer.

Eine gute Verteilung ist ein geräumiges Wohnzimmer mit separater Küche, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern mit Toiletten und 3 Terrassen, von denen die größte für Trockner und Waschmaschine verglast ist. Es besteht die Möglichkeit, die Küchenbox zu trennen, da sie sich in einer separaten Nische befindet – so kann sie in eine 4-Zimmer-Wohnung umgebaut werden.



Die Wohnung befindet sich im idealen Zentrum von Pomorie, in der Nähe der Schule "Ivan Vazov". Ein 24-Stunden-Geschäft direkt unter dem Gebäude, eine Pizzeria, Gemüseläden, eine Bank, eine Apotheke, ein Krankenhaus, ein Strand, alles zur Hand.

Vorteile:

- + Der Preis beinhaltet neue Möbel und Geräte!
- + Hochwertiger Neubau!
- + Einzigartiger Blick von beiden Seiten des Gebäudes, auf das Meer und die Stadt!
- + Das Gebäude hat einen Akt von 16 und der Aufzug funktioniert das ganze Jahr über!
- + Parkplatz im Hof des Gebäudes!
- + Keine Servicegebühr!
- + Dokumente sind bereit zu verhandeln!

Pomorie ist ein bulgarischer Ferienort, der für Heilschlamm, sauberes Meer, leckeres Essen und durchaus akzeptable Preise bekannt ist. Es liegt 7 Kilometer vom internationalen Flughafen Burgas und 10 bis 15 Kilometer von Nessebar und Sonnenstrand entfernt. Es gibt keine lauten Diskotheken, aber es gibt viele Parks, Sanatorien und Spielplätze. Ideal für einen Familienurlaub.

Die Stadt ist in zwei Teile unterteilt: die alte und die neue. Die alte liegt auf einer Halbinsel, die fünf Kilometer ins Meer ragt. Das neue nimmt das Festland ein. Sie sind durch zwei enge Landstriche im Norden und Westen miteinander verbunden. Es ist am besten, von den Landstraßen aus die Sonnenaufgänge und Sonnenuntergänge zu bewundern.

Das Resort ist von Salzseen umgeben, wo seit der Antike Salz abgebaut wird. Es gibt sogar ein Museum im Resort, das dem Pomoriasalz gewidmet ist.

Obwohl die Stadt Pomorie kompakt genug ist, gibt es hier genug Sehenswürdigkeiten. Fußgängerzonen, Häuser mit erstaunlicher Architektur, malerische Parks, eine große Anzahl aller Arten von Denkmälern, Brunnen, Museen.

Gebaut: 2010

## Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 109 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 4

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 5

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UJUU-T4126/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=I](http://www.arkadia.com/UJUU-T4126/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I)



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt  
<https://www.imlix.com/de/>

---

MLIX.COM

**Kontaktinformation**

IMLIX ID:

33275130

