



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 68,022.33

#### Standort

Land: Bulgarien  
Staat/Region/Provinz: Burgas  
Stadt: Pomorie  
Veröffentlicht: 23.05.2024

Beschreibung:  
ID 30574906

Es wird eine Zweizimmerwohnung in der Nähe des Meeres angeboten, in einem neuen Teil der Stadt Pomorie, Region Burgas, Bulgarien.

Kosten: 62 300 Euro

Ort: Pomorie, Pomorie Biych Resort

Zimmer:2

Gesamtfläche: 56,06 qm+Parkplatz 32 qm

Terrasse: 1

Etage: 5 von 6

Support-Dackel: 430 Euro pro Jahr

Das Gebäude wurde in Betrieb genommen-Akt 16

Zahlungsschema:

2000 Euro Kaution

100% bei der Unterzeichnung einer notariellen Eigentumsurkunde.

Die große und helle Zweizimmerwohnung befindet sich im 5. Stock und besteht aus : Flur, geräumiges Wohnzimmer mit Küche ,Schlafzimmer,Badezimmer, Terrasse.Von der Terrasse hat man seitlichen Meerblick,einen benachbarten Komplex. Die Wohnung wird mit den vorhandenen Möbeln und Geräten verkauft .

Der Preis der Wohnung beinhaltet einen Parkplatz in der Tiefgarage .

Die Wohnung erfordert eine kleine Reparatur .



---

Geeignet sowohl für den Sommerurlaub als auch für den ganzjährigen Aufenthalt.  
Bis zum Meer sind es 350 Meter.

Das Pomorie Biych Resort befindet sich in einer ruhigen und friedlichen Gegend des neuen Teils von Pomorie . Für Eigentümer und Gäste gibt es einen Außenpool,einen Ruhebereich, einen Grillplatz.

In der Nähe ganzjährig funktionierende Supermärkte,die notwendige Infrastruktur .

Das Zentrum von Pomorie erreichen Sie nach -3,5 km.

Die Stadt Pomorie an der Südküste Bulgariens ist vor allem für ihre Schlammheilung bekannt. Das ganze Jahr über kommen Menschen hierher, die ihre Gesundheit verbessern wollen – Gelenke, Erkrankungen der Wirbelsäule heilen, die Immunität stärken. Selbst der Sand am Strand hat eine charakteristische dunkle Farbe, da er die gleichen Heilpartikel enthält.

In Bezug auf die Entwicklung der Infrastruktur ist dies die nächste Stadt nach Burgas - große Supermärkte, kleine Geschäfte, ein Krankenhaus, Arztpraxen mit schmalen Profilen arbeiten das ganze Jahr über. Verschiedene Unterhaltungsmöglichkeiten, Kaffeehäuser, Bäckereien, Restaurants und Konditoreien schließen auch nicht für den Winter. In der Stadt gibt es eine Schule, mehrere Kindergärten. Die Busverbindung wurde nicht nur mit Bulgarien, sondern auch mit der Türkei entwickelt. Im Sommer gibt es einen neuen Wasserpark.

Die Stadt Burgas und den Flughafen erreichen Sie mit dem Auto in 10 Minuten. Eine wunderbare Investition!

Gebaut: 2012

## Allgemein

Schlafzimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 56.1 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 5

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 6

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UJUU-T4132/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T4132/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 30574906



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

