



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 317,472.31

#### Standort

Land: Bulgarien  
Staat/Region/Provinz: Burgas  
Stadt: Burgas  
Veröffentlicht: 25.05.2024  
Beschreibung:  
ID 33301772  
Preis: 294.900 Euro  
Standort: Burgas, Business-Class-Haus Lazuren Bryag  
Gesamtfläche: 110 qm.  
Räume: 3  
Etage: 22.05  
Supportgebühr: 350 Euro pro Jahr  
Bauphase: Das Gebäude wurde in Betrieb genommen – Gesetz 16

Zahlungsschema:  
5000 Euro – Kautions  
100 % bei Unterzeichnung der notariellen Eigentumsurkunde

In der Nähe des Meeressparks und des Burgas-Ufers im Komplex Côte d'Azur wird eine Dreizimmerwohnung zum Verkauf angeboten. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küchenbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und zwei Terrassen. Das Badezimmer ist mit hochwertigen Sanitärarmaturen, einer Duschkabine und einem Boiler ausgestattet. Die Wohnung ist in gutem Zustand und wird mit Möbeln und hochwertigen Geräten verkauft. Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage - alles ist in gutem Zustand. Die Wohnung ist komplett mit hochwertigen Möbeln und notwendigen Geräten ausgestattet. Geeignet für dauerhaften Wohnsitz und Investition.



Lazuren Bryag ist ein einzigartiger Komplex, der sich im prestigeträchtigen Stadtteil Zornitsa in Burgas befindet und aufgrund seiner Nähe zum Meer, der Verfügbarkeit von Annehmlichkeiten und der Architektur des Gebäudes der einzige Komplex seiner Art in der gesamten Stadt ist. Burgas ist die viertgrößte Stadt und ein wichtiges wirtschaftliches, verkehrstechnisches und kulturelles Bindeglied im Südosten Bulgariens. Das Gebäude wurde aus hochwertigen Baumaterialien unter Einhaltung aller europäischen Normen und Standards unter Verwendung von Wasser- und Wärmedämmung gebaut. Der Komplex ist ein 22-stöckiges Gebäude mit einzigartiger Architektur und Dienstleistungen für Gäste und Apartmentbesitzer. Die Dienstleistungen und Annehmlichkeiten des Komplexes sind so vielfältig, dass sie diesen Ort wirklich einzigartig machen. Den Eigentümern und Gästen stehen zur Verfügung: eine luxuriöse Lobby mit Rezeption, ein Restaurant, ein Hallenbad, eine Sauna, ein Fitnessstudio, eine Tiefgarage für 188 Autos, eine Kinderecke, eine chemische Reinigung, ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst usw. sowie Betreuung des Komplexes durch eine Verwaltungsgesellschaft. Lazuren Bryag ist eine Kombination aus Komfort und Luxus, komfortablen Apartments, guter Lage und gut entwickelter Infrastruktur. Der Komplex liegt in der Nähe des Marine Parks. In wenigen Metern Entfernung befinden sich Lebensmittelgeschäfte, Supermärkte, Apotheken, Bankfilialen, Sportanlagen, Cafés und Restaurants, eine Schule, ein Kindergarten, medizinische Versorgung und eine Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs. Die Entfernung zum nächsten Strand beträgt 900 Meter. An den Stränden von Burgas gibt es sowohl einen kostenlosen Erholungsbereich als auch einen kostenpflichtigen Bereich mit Sonnenliegen mit Sonnenschirmen und einem Rettungsschwimmerturm, zahlreichen Unterhaltungsmöglichkeiten, Restaurants sowie der einzigen Kitesurfschule an der Küste. Unweit des Komplexes befindet sich einer der besten Parks der gesamten Region – der Marine Park. 7 km lang. Dieser Park ist ein Wahrzeichen der Stadt und ein beliebter Ort bei Touristen und Stadtbewohnern. Der Park bietet jede Menge Unterhaltung für Kinder und Erwachsene: Spielplätze, Attraktionen, Spazierwege, Erholungsgebiete, Restaurants und Cafés, ein Sommertheater, Sportanlagen. Jedes Jahr findet im Parkgelände ein Sandskulpturenfestival statt.

Die Entfernung zum Flughafen Burgas beträgt 7 km.

Die Entfernung zum Flughafen Varna beträgt 117 km.

Gebaut: 2016

## Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 110 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 5

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 22

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

URL der Website:

[http://www.arkadia.com/UJUU-T4154/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T4154/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Kontaktinformation**

IMLIX ID:

33301772

