



## maison charentaise



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 327,178.86

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Saint-Pierre-de-Juillers
Postleitzahl:	17400
Veröffentlicht:	18.05.2024

#### Beschreibung:

Dans un cadre bucolique, je vous présente cette belle maison charentaise(ancien moulin) dans un environnement calme ,situé sur la commune de Saint Pierre de Juillers à seulement 14km de Saint-Jean d'Angély, 2km des écoles RPI et 5km de boulangerie, cabinet infirmières...<br />Laissez-vous séduire par cet environnement verdoyant bordé d'un ruisseau avec ses 4002 m2 de terrain verdoyant avec grand garage attenant à la maison.<br />Je vous propose cette maison familiale de 8 pièces sur 223m2 environ, composé au rez-de-chaussée d'une grande cuisine aménagée et équipée, d'une salle à manger, d'un salon, d'un bureau pouvant servir aussi de chambre au rez-de-chaussée et d'une lingerie attenante. A l'étage 4 chambres lumineuses, une salle de bain et un wc.<br />Le plus de ce bien ;une grande dépendance de 118m2 au sol sur 2 niveaux avec accès indépendant pouvant être aménager en gites ,locatif ou idéal artisan .<br />N'hésitez-pas à mon contacter, je serais ravi de vous faire découvrir ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 300 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1800

#### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2



Fertige m<sup>2</sup>: 223 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 4002 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 195

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T516754/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T516754/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1124207

