



MAGNÍFICA CASA ADOSADA DEL SIGLO XVIII



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 725,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Sainte-Foy-la-Grande
Postleitzahl:	33220
Veröffentlicht:	24.05.2024

Beschreibung:

Luxus ist eine Seltenheit! Dieses versteckte Juwel im Herzen der Bastidenstadt St. Foy la Grande ist ein atemberaubendes Stadthaus aus dem 18. Jahrhundert, wunderschön eingerichtet und gepflegt, mit einer großen Wohnung und einem privaten, gepflegten Versailles-Garten. Dies ist ein Anwesen voller Eleganz und Charakter mit vielen originalen authentischen Merkmalen. Das Haus und die Wohnung bieten insgesamt 430 m² Wohnfläche, darunter 4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, 3 Empfangsräume, 2 Küchen, 1 Wohnzimmer, 1 Esszimmer, 1 großes Wohn-Esszimmer, 1 Büro, 1 Bibliothek und ein großes Dachgeschoss. Ein charmanter „Cour d'Honneur“ (Innenhof) mit Blick auf den herrlichen Garten mit einem 10 x 2 großen Salzwasserteich rundet dieses Anwesen ab. Es gibt auch eine große Doppelgarage, die alle Parkprobleme löst, da sie sich im Herzen der Bastide befindet. Es wurden keine Kosten gescheut, die Immobilie wird das ganze Jahr über gepflegt und eignet sich ideal als Familien- oder Ferienhaus. Der private Garten und der Innenhof sind der ideale Ort, um Familie und Freunde zu unterhalten und ruhige Sommertage beim Faulenzen oder Essen im Freien zu genießen. Das Anwesen verfügt über eine Fußboden-Gaszentralheizung im Erdgeschoss und Heizkörper im Obergeschoss. Es ist auch an das Stadtgas und die Hauptleitungen angeschlossen. Auch Hochgeschwindigkeits-Glasfaser ist verfügbar. Ideal gelegen im Herzen der Weinregion, in der historischen Bastidenstadt St. Foy la Grande mit ihrem berühmten offenen Markt am Samstagmorgen und in fußläufiger Entfernung zu allen Annehmlichkeiten, aber in ruhiger Umgebung, ist dieses Anwesen ein seltener Fund. Der Bahnhof mit direkten Verbindungen nach Bordeaux und Sarlat liegt 10 Gehminuten entfernt. Bordeaux ist in einer Stunde, St. Emilion und Bergerac in 30 Minuten erreichbar. Der Charme dieses edlen Anwesens ist ein unvergessliches Erlebnis. Als zukünftiger Eigentümer der Immobilie selbst ausgewählt zu werden, ist ein



Privileg. Weitere Fotos, Raummaße und ein virtueller Rundgang sind auf Anfrage erhältlich. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	430 m ²
Grundstücksgröße:	426 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	12
-------------------	----

Versorgungsdetails

Heizstoff:	Gas
------------	-----

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	222
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/GKAD-T68730/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	524_34866
-----------	-----------

