



## 4 bedroom villa in an emblematic area of Espinho



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,488,253.58

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Espinho
Veröffentlicht:	29.05.2024

### Beschreibung:

Diese außergewöhnliche Villa mit 4 Schlafzimmern im palastartigen Stil gilt als eines der emblematischsten Häuser in Espinho und befindet sich in der 3. Meereslinie, nur 5 Gehminuten vom Bahnhof und dem Strand entfernt. Es ist von allen Arten von Dienstleistungen umgeben.

Es wurde vom Architekten Nuno Lacerda komplett saniert und nur die imposante Fassade wurde von der ursprünglichen Struktur erhalten. Es verfügt derzeit über den Komfort eines modernen Hauses, einschließlich Fußbodenheizung und Zentralstaubsauger.

Es verteilt sich auf 3 Etagen wie folgt:

Im 1. Stock:

- Eingangshalle mit Treppe zum Untergeschoss und 2. Obergeschoss
- Imposanter Aufenthaltsraum mit Verbindung zur Küche
- Ausgestattete Küche mit direktem Zugang zur Terrasse
- 1 Büro
- 1 geräumiges Bad
- 1 Gäste-WC

Im 2. Stock:

- 2 große Suiten, beide mit begehbaren Kleiderschränken und übergroßen Badezimmern

Im Untergeschoss:



- 2 Garagen, eine davon für 4 Autos und die andere derzeit in einen Arbeitsbereich/Atelier umgewandelt
- 1 Badezimmer
- 1 Waschküche mit Stauraum

Der Außenbereich verfügt über ca. 30m<sup>2</sup>, verteilt auf die Eingangstreppe und die Seite des Hauses mit Zugang zur Küche und Waschküche.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Haus mit Geschichte und Seele sind, ist dies zweifellos das richtige Haus für Sie!

Espinho ist eine flache Stadt direkt am Strand und bietet ihren Bewohnern eine ausgezeichnete Lebensqualität.

Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

Energiekategorie: B-

#ref:MORTPM021

Gebaut: 2020

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 5  
Fertige m<sup>2</sup>: 304 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 184.23 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/THPZ-T8584/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T8584/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: MORTPM021

