



## Dans son écrin de verdure, maison neuve de 140m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 572,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Etaules
Postleitzahl:	17750
Veröffentlicht:	27.05.2024

### Beschreibung:

Située à Étaules, cette maison contemporaine de 143m<sup>2</sup> construite en 2024 bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 2 minutes à pied du centre et de ses commodités. Nichée dans un quartier boisé, elle offre un cadre de vie paisible tout en étant à 10 minutes des plages. À l'extérieur, la propriété s'étend sur une parcelle d'environ 1000 m<sup>2</sup>, offrant un espace propice à la création d'une grande piscine. Une terrasse qui sera entièrement carrelée façon pierre, un garage et 8 places de parking complètent les aménagements extérieurs, offrant praticité et confort au quotidien. À l'intérieur, cette maison lumineuse se compose de 4 pièces dont 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing. Les 2 salles de bain et 2 toilettes offrent une fonctionnalité optimale. Bâtie selon la norme RT2020, elle offre des prestations de qualité telles que la climatisation, l'interphone, et la fibre. L'orientation Nord-Est/Sud-Ouest permet de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 572 000 €

Honoraires charge vendeur

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	140 m <sup>2</sup>



Grundstücksgröße: 1114 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 38

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T558281/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T558281/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1314914

