



Maison de plain pied 157m² terrain de 1549m² Pompignac.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 389,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Pompignac
Postleitzahl:	33370
Veröffentlicht:	28.05.2024

Beschreibung:

Magnifique Maison de Plain-Pied 157m² sur un terrain de 1549m².

Vous recherchez le parfait mélange entre espace, confort et potentiel ?

Ne cherchez plus ! Cette maison de plain-pied, d'une superficie généreuse de 157 m², est nichée sur un terrain de 1549 m², offrant la possibilité de division pour la construction d'une seconde maison. Située dans la charmante commune de Pompignac, cette propriété vous offre un cadre de vie idéal où la tranquillité se marie harmonieusement avec la proximité du centre du village.

Descriptif de la Commune et ses Avantages :

Pompignac, commune prisée de la région bordelaise, incarne le parfait équilibre entre tradition et modernité. Avec son patrimoine historique préservé, ses ruelles pittoresques et ses paysages verdoyants, cette commune offre un cadre de vie exceptionnel pour les familles en quête de quiétude.

Profitez des nombreux avantages qu'offre Pompignac, tels que ses écoles réputées, ses commerces de proximité, ainsi que ses espaces verts propices aux balades et aux activités en plein air. Imprégnez-vous de l'atmosphère conviviale de ce village dynamique où il fait bon vivre.

Descriptif de la Maison :



Cette maison lumineuse et spacieuse se compose de 4 chambres confortables, idéales pour accueillir toute la famille ou vos convives. Le vaste salon offre un espace de détente chaleureux, tandis que la cuisine séparée, entièrement équipée, ravira les passionnés de gastronomie.

L'atout majeur de cette propriété réside dans sa terrasse exposée ouest, offrant un cadre idyllique pour profiter des belles journées ensoleillées et des douces soirées d'été. Imaginez-vous déjà savourer des repas conviviaux en famille ou entre amis autour du barbecue, tout en admirant le coucher de soleil sur votre jardin arboré.

Prestations de Qualité :

Double vitrage pour une isolation thermique et phonique.

Cheminée avec insert, ajoutant une touche de charme et de convivialité à votre espace de vie.

Tout à l'égout, pour un confort optimal et une gestion simplifiée des eaux usées.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir une maison d'exception à Pompignac, offrant un potentiel de développement remarquable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cette propriété.

Annonce publiée par Fabien Serra (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Pessac, 33600 immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le n°790 699 094. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Zustand: Muss renoviert werden

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Fertige m²: 157 m²
Grundstücksgröße: 1459 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6
Innenausstattung: Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff: Coal

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 328

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl Etagen: 1



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/WPTV-T21265/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 56654

