



Charmante maison landaise sur terrain divisible



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 430,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Saint-Jean-d'Illac
Postleitzahl:	33127
Veröffentlicht:	30.05.2024

Beschreibung:

A Saint-Jean d'Illac, commune située entre Bordeaux et les plages du Bassin d'Arcachon, découvrez cette jolie landaise de caractère à proximité du centre-bourg sur une parcelle de plus de 1500 m² a,vec 1 lot détachable en première ligne. Sur une surface habitable de 121 m² la maison propose une grande pièce de vie en L de plus de 40 m² avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine fermée, 2 chambres, 1 bureau, une salle d'eau et 1 wc séparé. A l'étage, surplombant la pièce de vie, une mezzanine dessert une troisième chambre. Une partie des combles reste aménageable et offre le potentiel de créer une ou deux pièces supplémentaires. Un double garage attenant, une piscine de 8x4 au chlore, un cabanon de jardin et un puits foré complètent ce bien. Des travaux de rafraichissement et le changement du système de chauffage sont à prévoir.
Pour plus d'informations pour ce bien à fort potentiel n'hésitez pas à me contacter par sms au 07 64 18 15 90.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 430 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1972

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1



Fertige m²: 121 m²
Grundstücksgröße: 1523 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 310

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T532158/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1175504

