



## Petite maison type chalet



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 188,000

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Hourtin  
Postleitzahl: 33990  
Veröffentlicht: 30.05.2024

#### Beschreibung:

Située à Hourtin (33990), cette charmante maisonnette récente se trouve dans un lotissement calme et boisé, à proximité de l'océan. Idéalement positionnée, elle offre un environnement paisible et verdoyant, propice à la détente et à la sérénité. De plus, sa localisation avantageuse permet un accès aisé aux commerces, restaurants et autres infrastructures essentielles, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable pour ses habitants.

Dotée d'une surface habitable de 35 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 2 chambres, d'un coin séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un wc indépendant, d'une salle de douche, d'un jardin privatif, d'une terrasse couverte et fermée, d'une place de stationnement, de pergolas, de la climatisation réversible, et d'une connexion wifi gratuite. Construite en 2018, cette propriété offre un excellent potentiel locatif grâce à sa piscine, ses équipements modernes, et son atmosphère accueillante, faisant d'elle un bien idéal pour une résidence principale, secondaire ou pour de la location saisonnière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 188 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2018

#### Allgemein

Schlafzimmer: 2



Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 35 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 315 m<sup>2</sup>

## **Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt: 3

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T559346/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T559346/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1317040

