



## Médis, Superbe villa contemporaine de 150 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Immobilie für: | Kaufen      |
| Preis:         | EUR 480,000 |

### Standort

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Land:                 | Frankreich         |
| Staat/Region/Provinz: | Nouvelle-Aquitaine |
| Stadt:                | Medis              |
| Postleitzahl:         | 17600              |
| Veröffentlicht:       | 31.05.2024         |

### Beschreibung:

Médis en Charente Maritime, Coup de cœur pour cette superbe villa contemporaine spacieuse et lumineuse de 150 m<sup>2</sup>, à 5 min à pied des commerces de proximités, 10 min de Royan et de ses plages.<br />Venez découvrir cette maison cossue neuve de plain pieds, l'entrée muni d'un placard dévoile la vaste pièce de vie de 70 m<sup>2</sup> environ agrémentée d'une cuisine équipée et emménagée, un patio fermé de 10m<sup>2</sup>.complète cette pièce. Côté nuit, la suite parentale est composée d'une chambre avec placard de 15,14m<sup>2</sup>, ainsi que de sa propre salle d'eau avec une douche à l'italienne, WC séparé.<br />3 chambres avec placards, 1 SDB et 1 WC séparé constituent le reste de la partie nuit de la villa.<br />Un cellier traversant permet de rejoindre le garage de 19,12m<sup>2</sup> avec porte de garage sectionnelle électrique.<br />terrain piscinable et clos de près de 600m<sup>2</sup> sans vis à vis.<br />Construction traditionnelle parpaing - isolation RT2012 - menuiserie PVC/alu double vitrage - volets roulants électriques - Chauffage au sol par pompe à chaleur.<br />A visiter sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 480 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 456 000 €

Honoraires : 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 0667530755, - EI - Agent commercial



---

immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218

Gebaut: 2023

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 150 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 551 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T73777/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T73777/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 170604

