



## Magnifique maison familiale !!!



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 817,121.38

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Gradignan
Postleitzahl:	33170
Veröffentlicht:	01.06.2024

### Beschreibung:

Dans le quartier prisé de Gradignan, au calme, à proximité des commodités, venez découvrir cette magnifique maison familiale très bien entretenue qui se compose au rez de chaussée, d'une grande entrée avec placard, d'un salon séjour lumineux avec cheminée fonctionnelle, d'une cuisine équipée avec cellier attenant, d'une chambre (ou d'un bureau), d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Puis à l'étage, un palier dessert quatre chambres avec placards, une salle de bain et un wc séparé.<br />Le tout sur une jolie parcelle piscinable de 800m2 arborée avec une grande terrasse, un garage carrelé et isolé, un carport et un abri de jardin.<br />Les points forts: Le calme, jardin clos et paysagé, 5 chambres, proximité des commodités ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 750 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1989

### Allgemein

Schlafzimmer:	5
Fertige m <sup>2</sup> :	185 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	801 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 138

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T559991/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T559991/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1314027

