



MAISON DE PAIN-PIED SUR TERRAIN DE 3800 M²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 287,848.88

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Mont-de-Marsan
Postleitzahl:	40000
Veröffentlicht:	02.06.2024

Beschreibung:

Située à 10 minutes au sud de Mont de Marsan, cette propriété offre un cadre paisible et authentique, idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité.

La maison de construction traditionnelle s'étend sur une parcelle de 3791 m², comprenant une piscine, un abri, un boulodrome, un double garage (possibilité de créer un logement à l'étage) et un car-port, offrant ainsi de multiples espaces extérieurs pour se détendre ou recevoir famille et amis.

À l'intérieur, cette maison de 103 m² se compose d'un salon séjour avec cuisine ouverte ouvrant sur une véranda, de trois chambres, d'un WC, d'une salle d'eau et d'un cellier. Construite en 1991, elle offre un agencement fonctionnel et lumineux, et est désormais équipée des dernières technologies : pompe à chaleur et chauffe eau thermodynamique installés en 2021, panneaux photovoltaïques (6kw) installés en 2023, pour une facture énergétique des plus modérées et un parfait confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 269 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1991

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1



Fertige m²: 103 m²
Grundstücksgröße: 3791 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 80

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T559500/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1316256

