



listing



Agenten-Info

Name:	André Beckers
E-Mail:	info@vivacosta.es
Name der Firma:	Vivacosta
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2000
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (656) 329-134
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Webseite:	https://vivacosta.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,095,000

Standort

Adresse:	Calpe
Veröffentlicht:	07.06.2024

Beschreibung:

Außergewöhnliche Villa mit privatem Pool in Calpe, mit spektakulärem Meer- und Bergblick und viel Privatsphäre. Das Hotel liegt im Stadtteil Oltà, einer Urbanisation, die nicht sehr überfüllt, sehr ruhig und sonnig sowie kühl ist, da sie 200 m über dem Meeresspiegel liegt. Umgeben von Wäldern und Wanderwegen. Diese Villa wurde im Gegensatz zu herkömmlichen Villen im Jahr 2010 mit ökologischen Materialien gebaut und nach bioklimatischen Kriterien entworfen, was es dem Haus ermöglicht, das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur und Luftfeuchtigkeit aufrechtzuerhalten, ohne dass Heizung oder Klimaanlage verwendet werden. Für mehr Komfort wurden jedoch vor kurzem Warm-/Kaltumpfen durch Kanäle im Erdgeschoss und mit Splits im Obergeschoss installiert. Es ist nach den Mustern typischer mediterraner Bauernhäuser gebaut.

Diese Villa befindet sich auf einem Grundstück mit einer Fläche von 10.030 m², mit einem völlig flachen und eingezäunten Bereich von 1.350 m² und dem Rest des Grundstücks, das Terrassen mit der Möglichkeit bildet, Obstbäume zu pflanzen oder diesen Bereich für Pferde usw. zu aktivieren. Das Haus hat eine bebaute Fläche von 230 m² + 80 m² Keller. Das Innere ist in einem modernen Stil eingerichtet, der im Kontrast zum rustikalen Stil des Äußeren des Hauses steht. Sie können das geräumige Wohn-Esszimmer und die überdachte und verglaste Terrasse genießen. Villa Natura verfügt über eine



Internetverbindung über WIFI.

Erdgeschoss: (Zugang über eine Stufe). Geräumiges Wohn-Esszimmer, eingerichtet mit modernen und komfortablen Möbeln. Vom Wohn-Esszimmer aus haben Sie direkten Zugang zur überdachten und verglasten Terrasse und zum Pool- und Grillplatz. Auf dieser Etage befindet sich die offene Küche, sehr funktional und mit exklusivem Design, ausgestattet mit Geräten; Neben der Küche befinden sich die Waschküche und die Speisekammer. Auf dieser Etage befinden sich 2 Schlafzimmer mit Doppelbett und 1 Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken.

Erster Stock: (Zugang über eine Innentreppe): Auf dieser Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit herrlichem Blick auf das Meer und den Peñón de Ifach, ein eigenes Badezimmer mit großer Dusche, WC und Waschbecken sowie ein großes Ankleidezimmer, das auch als Schlafzimmer genutzt werden könnte. Auf der gleichen Etage befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett und ein eigenes Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschbecken.

Außenbereich: Das Haus ist von einem großen Grundstück mit einer Fläche von 1350 m² umgeben, das völlig flach und um seinen Umfang eingezäunt ist, es verfügt über verschiedene Gartenbereiche, sowohl mit einheimischen Pflanzen als auch mit Obstbäumen. Es verfügt auch über eine überdachte und verglaste Terrasse mit Blick auf das Meer und den Pool. Das Schwimmbad hat die Abmessungen 8x4, mit römischer Treppe und flacher Treppe (0,90-1,65), in der Sie ein angenehmes Bad genießen können, während Sie den Blick auf das Meer und die Berge genießen. Zu beachten ist, dass auch das Chlorierungssystem des Pools ökologisch ist. Rund um den Pool können Sie eine große und komfortable Kunstrasenfläche genießen, die sich ideal zum Sonnenbaden eignet und über eine Außendusche verfügt. Großer Parkplatz auf dem gleichen Grundstück für 3-4 Fahrzeuge.

Entfernungen: Das Hotel liegt 4 km von Calpe, 5 km vom Strand "Arenal-Bol" und der Hauptpromenade, 4 km von mehreren Supermärkten und 3 km von einer städtischen Bushaltestelle und dem Regionalzug Denia-Alicante entfernt.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	310 m ²
Grundstücksgröße:	10030 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	TG-22799
-----------	----------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

