



## Ein wunderschönes Stadthaus mit 3 Schlafzimmern



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 169,000

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Sainte-Foy-la-Grande  
Postleitzahl: 33220  
Veröffentlicht: 05.06.2024

### Beschreibung:

Dieses charmante Stadthaus liegt in einer ruhigen Gegend der Bastidenstadt St. Foy la Grande und ist zu einem sehr hohen Standard fertiggestellt und bezugsfertig. Das Anwesen verfügt über zwei Eingänge und bietet großes Potenzial für die Aufteilung in zwei unabhängige Wohnungen oder einfach als großes Einfamilienhaus. Dieses schöne Anwesen umfasst 3 Schlafzimmer, eine Küche, ein großes Esszimmer, ein Wohnzimmer, 2 Badezimmer, ein Büro, einen sehr geräumigen Innenhof und einen Keller. Das Anwesen verfügt über eine Gaszentralheizung, doppelt verglaste Fenster und Türen, Glasfaser-Internet und einen kürzlich installierten Gaskessel die Heizung wird mit Stadtgas betrieben. Es ist auch an die Kanalisation angeschlossen. Dieses Haus ist perfekt für eine Familie oder als Ferienhaus. Der luftige und helle Innenhof ist der ideale Ort für Sommermahlzeiten im Freien und der große Keller ist ideal für diejenigen, die einen eigenen Weinkeller haben möchten. Schulen, Supermärkte, Restaurants, Bars, Ärzte, Apotheken und das Krankenhaus sind fußläufig erreichbar. Der Bahnhof der Linie Bordeaux/Sarlat ist 5 Gehminuten entfernt und der berühmte offene Markt am Samstagmorgen befindet sich gleich um die Ecke. Bergerac ist 20 Minuten und Bordeaux 1 Stunde entfernt. Das Anwesen verfügt über eine Wohnfläche von 149 m<sup>2</sup>: Erdgeschoss : \* Eingang - 10 m<sup>2</sup>. \* Wohnzimmer - 20 m<sup>2</sup> \* Esszimmer - 25 m<sup>2</sup> \* Badezimmer - 4,5 m<sup>2</sup> - Badewanne, Waschbecken \* WC - 2 m<sup>2</sup> \* Korridor - 3 m<sup>2</sup> 1. Etage : \* Landung 1 - 4 m<sup>2</sup> \* Dusche - 3 m<sup>2</sup> \* Schlafzimmer 1 16,5 m<sup>2</sup> mit direktem Zugang zum Innenhof \* Landung 2 - 4 m<sup>2</sup> \* Schlafzimmer 2 - 16 m<sup>2</sup> \* Schlafzimmer 3 - 14 m<sup>2</sup> \* Büro - 12 m<sup>2</sup> \* Badezimmer - 3 m<sup>2</sup> - Badewanne, Waschbecken \* WC - 1 m<sup>2</sup> - Keller - 21 m<sup>2</sup> mit 2,5 m Höhe - Innenhof - 37 m<sup>2</sup> TECHNISCHE INFORMATIONEN: \* Sehr guter Zustand \* Stadtgaszentralheizung \* Doppelverglasung \* Großer Garten \* Kanalisation \* Dach in gutem Zustand \* Glasfaser-Internet - EI



---

Raymond AGIUS RSAC 852 847 664 Bergerac - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 149 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/GKAD-T68746/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GKAD-T68746/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 524\_34411

