



## Maison sans vis à vis proche centre ville



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 541,342.57

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Dolus-d'Oleron
Postleitzahl:	17550
Veröffentlicht:	08.06.2024

### Beschreibung:

Située à Dolus-d'Oléron, charmante commune de la Charente-Maritime, cette maison bénéficie d'un cadre paisible en pleine campagne. tout en étant proche des écoles et du centre ville, elle offre un environnement idéal pour les familles. L'exposition sud-ouest permet de profiter pleinement de la lumière naturelle tout au long de la journée. <br />En extérieur, cette propriété de 2600 m<sup>2</sup> environ comprend un vaste terrain arboré avec une cabane de jardin, doté d'un espace extérieur intime et sans vis-à-vis. Les 7 places de parking facilitent le stationnement , l'accès à la piste cyclable se fait à l'entrée de la maison.<br />À l'intérieur, cette maison de 139 m<sup>2</sup> environ se compose de 7 pièces dont 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau retour de plage et WC séparé. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, une grande cuisine fermée, une salle à manger et un salon. À l'étage, une mezzanine dessert une chambre avec dressing . Le chauffage au fuel, un réservoir d'eau de pluie de 10000 litres ajoutent au confort de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 800 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1963

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2



---

Fertige m<sup>2</sup>: 139 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2603 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 270

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T555997/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T555997/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1309913

