



## Idéal Investisseur



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 270,000

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Mont-de-Marsan
Postleitzahl:	40000
Veröffentlicht:	09.06.2024

#### Beschreibung:

Située dans la charmante commune de Saint-Pierre-du-Mont (40280). Proche des commodités, idéal pour des investisseurs cherchant à s'implanter dans une zone dynamique et recherchée. <br /><br />La maison propose une surface habitable de 85 m<sup>2</sup> environ, elle comprend 6 pièces dont 4 chambres, offrant ainsi de belles perspectives d'aménagements. Un avantage supplémentaire pour les investisseurs est la présence d'un terrain constructible de 3204m<sup>2</sup>, accompagné d'un hangar d'environ 200m<sup>2</sup> environ, permettant divers projets de construction ou de rénovation. Possibilité de découpage parcellaire, de créer des garages, des bureaux ... N'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 270 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1940

#### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	85 m <sup>2</sup>

#### Zimmerdetails



Zimmer insgesamt: 5

## **Energieeffizienz**

Energieverbrauch in  
kWh/(m<sup>2</sup>·a): 318

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T560587/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T560587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1285696

