



## La dimora degli affreschi



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 630,000

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Orvieto
Veröffentlicht:	07.06.2024

### Beschreibung:

La dimora degli affreschi ist eine repräsentative Wohnung im zweiten Stock eines Gebäudes im historischen Zentrum von Orvieto. Sie wurde 2023 renoviert und besteht aus einem großen Eingangsflur, der alle Zimmer miteinander verbindet, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Arbeits-/Wohnzimmer, einem Bad mit Dusche, 2 Doppelschlafzimmern mit eigenem Bad, eines mit Dusche und das andere mit Badewanne. Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 171 Quadratmetern, die rationell und zweckmäßig aufgeteilt sind. Zusätzlich zur Wohnfläche umfasst die Immobilie auch ca. 186 Quadratmeter Nutzfläche im unausgebauten Dachgeschoss, wovon ca. 87 Quadratmeter mit einer Höhe von bis zu 190 cm nutzbar sind, sowie die Waschküche im Untergeschoss mit ca. 8 Quadratmetern Nutzfläche.

Das Anwesen wurde im Jahr 2023 renoviert und präsentiert sich in seiner ganzen Pracht. Auf drei Seiten belichtet, ist es sehr hell und einladend. Die Böden sind aus Eichenholz, die Fensterrahmen sind aus Holz und doppelt verglast, mit Moskitonetzen. Das Hauptmerkmal sind die prächtigen Fresken in fast allen Zimmern. Außerdem sind die antiken Türen, die restauriert wurden, von großem Wert.

Die Immobilie ist mit einer autonomen Methanheizung ausgestattet. Die wichtigsten Versorgungseinrichtungen sind vorhanden und funktionsfähig; das Haus ist mit einem zentralen Abluft-System ausgestattet.

Aufgrund der Geräumigkeit und des Ausbaustandards eignet es sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als repräsentativer Wohnsitz. Es bietet auch ein großes Potenzial für die Vermietung von



---

Luxusimmobilien.

Die Wohnung befindet sich im historischen Zentrum von Orvieto, in der Nähe des Hauptplatzes der Stadt. Die Autobahnausfahrt der A1 ist etwa 5 km vom historischen Zentrum entfernt, ebenso der Bahnhof. Die Stadt bietet das ganze Jahr über ein reiches Angebot an Dienstleistungen und kulturellen Aktivitäten. Dank der Nähe zu Rom (ca. 1 Stunde) und Florenz (ca. 2 Stunden) ist Orvieto ein idealer Ort zum Leben und um die wunderbare Umgebung zu erkunden.

Die Great Estate Gruppe erstellt über den Fachmann des Verkäufers eine Due Diligence für jede Immobilie, was es uns ermöglicht, die Situation jeder Immobilie bezüglich Städtebau und Kataster genau zu kennen. Bei ernsthaftem Interesse an der Immobilie kann die Due Diligence angefordert werden.

Zustand: Renoviert  
Gebaut: 1800

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T1849/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T1849/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 8711

