



## €149800 - Bungalow 4 Bedrooms near Ruffec



### Agenten-Info

Name:	Christophe GUAY
Name der Firma:	Agence TIC Ruffec
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	1985
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+33 (545) 710-046
Sprachen:	French
Webseite:	<a href="https://tic-ruffec.com">https://tic-ruffec.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 149,800

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Ruffec
Veröffentlicht:	14.06.2024

#### Beschreibung:

Pretty bungalow with 4 bedrooms, situated in a quiet hamlet 5 minutes from Ruffec. The house is perfectly maintained, benefits from underfloor electric central heating, has an attached garage and a lovely enclosed garden. A rare opportunity to acquire a detached house in such good condition at this price! A must-see!

-----

#### Ground floor

- Fitted kitchen (9m<sup>2</sup>): tiled floor
- Living room (43m<sup>2</sup>): tiled floor, bay window, French window
- Corridor (4m<sup>2</sup>): tiled floor
- WC (1.5m<sup>2</sup>): tiled floor



- Bedroom 1 (10.5m<sup>2</sup>): tiled floor
- Bedroom 2 (11m<sup>2</sup>): tiled floor
- Bedroom 3 (11m<sup>2</sup>): tiled floor
- Bedroom 4 (10m<sup>2</sup>): tiled floor
- Bathroom (6m<sup>2</sup>): tiled floor, bath, washbasin, water heater, heated towel rail

-----

## Outside

- 23m<sup>2</sup> garage for one car, concrete floor
- Enclosed garden

-----

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Zustand: Gut  
Gebaut: 2008

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 106 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 974 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Versorgungsdetails

Heizung: Ja

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen



---

URL der virtuellen Tour:

<http://www.youtube.com/embed/DMLAaxRmLjU>

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:

IX5.832.717

