



## Condo/Apartment 2 bedroom(s) for sale



### Agenten-Info

Name:	Patrick Gibbins
Name der Firma:	Artaxa Immo Sarl
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	2008
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	
Sprachen:	French
Webseite:	

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 275,000

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Occitanie
Stadt:	Alignan-du-Vent
Postleitzahl:	34320
Veröffentlicht:	17.06.2024

#### Beschreibung:

\*A charming 2 bedroom, 2 bathroom apartment with gardens on an exclusive 15th-century estate near Pezenas.

There is a total living area of 75m<sup>2</sup> with an open plan salon/kitchen with character features, 2 great sized bedrooms, 2 bathrooms (one ensuite). The terraced garden is private and there is use of the lovely shared gardens with 2 large swimming pools and parking for the use of the owners.

An ideal second home with a great rental capacity. Situated in the Hérault countryside, surrounded by vineyards situated just 5 minutes from the A75 and 10 minutes from the A9. It is 5 minutes from the historic and cultural town of Pezenas, and only 40 minutes from Montpellier.

A great opportunity for property investment, don't miss it!

Legal Mentions (in French) : Honoraires a la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .

Gebaut:	1300
---------	------



## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
1/2 Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	75 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	15 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

## Gebäudedetails

Anzahl der Parkplätze abseits der Straße:	1
Außen-Ausstattung:	Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: IX5.835.308

