



## listing



### Agenten-Info

Name:	Tabaira Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2005
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 744-179
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Webseite:	<a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 169,500

### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Cumbre del Sol
Veröffentlicht:	21.06.2024

### Beschreibung:

Eine außergewöhnliche Penthouse-Wohnung steht in Montecala, Benitachell zum Verkauf. Diese Dachgeschosswohnung befindet sich in der begehrten Wohnanlage Pueblo Montecala, die Teil des prestigeträchtigen Viertels Cumbre del Sol ist. Sie bietet einen atemberaubenden Blick auf die Landschaft von ihrer großen Balkonterrasse, bequemen Zugang zu zwei Gemeinschaftspools und reichlich natürliches Licht. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, eine moderne Küche, ein Badezimmer mit Dusche und zwei Abstellchränke, von denen einer den Wasserkocher und die Waschmaschine beherbergt. Der geräumige offene Wohnbereich öffnet sich zur Balkonterrasse. Die Wohnung wurde 2006 vom jetzigen Eigentümer gebaut und noch nie vermietet. Sie ist mit Deckenventilatoren, Vorinstallation für eine Klimaanlage, Außenschreinereiarbeiten mit Aluminiumrahmen und Doppelglas sowie Rollläden/Jalousien in den Schlafzimmern, einem Sicherheitsgitter an der Vordertür und Glasfaser-Internetoptionen (auf der Straße) ausgestattet. Pueblo Montecala bietet eine Fülle von Dienstleistungen, darunter drei große Außenpools, einen Kinderspielfeld, Toiletten und Umkleieräume sowie eine Gemeinschaftsbar. Nur 5 Autominuten entfernt finden Sie Einkaufszentren, Cafés, Restaurants und den wunderschönen Strand von Cala Moraig. Die malerischen Städte Moraira und Javea sind ebenfalls bequem in 10 Autominuten erreichbar. Ausstattung der Wohnung: Gut ausgestattete, geräumige Innenräume Schlüsselfertig zum



Verkauf mit allen Möbeln und Geräten  
Zusätzliche Fenster an der Rückseite der Wohnung sorgen für mehr natürliches Licht (nur Penthouses profitieren davon)  
Auf der bevorzugten Südseite des Gebäudes gelegen, mit besserer Wintersonne  
Überdachte und offene Balkonterrasse  
Wunderschöne Aussicht auf die Berge  
Kabelfernsehen in verschiedenen Sprachen  
Telefon und Highspeed-Internet  
Alarmvorinstallation für Klimaanlage (Rohre in den Wänden führen in den Keller des Gebäudes)  
Küche ausgestattet mit Granitarbeitsplatte, Elektroherd und Backofen, Mikrowelle und Dunstabzugshaube  
Eine wunderschöne Wohnung zum Verkauf in Montecala, ideal für alle, die einen ruhigen und luxuriösen Lebensstil suchen.  
Dieses atemberaubende Penthouse in Benitachell bietet die perfekte Mischung aus Komfort, Bequemlichkeit und malerischem Küstenleben.  
Cumbre del Sol in Benitachell ist ein atemberaubendes Küstenwohngebiet an der spanischen Costa Blanca. Es ist für seinen atemberaubenden Meerblick und das idyllische mediterrane Klima bekannt und bietet eine einzigartige Mischung aus natürlicher Schönheit und modernen Annehmlichkeiten. Die Gemeinde liegt auf einer Klippe und bietet einen Panoramablick auf das azurblaue Meer und die zerklüftete Küste. Cumbre del Sol bietet luxuriöse Villen, Stadthäuser und Apartments, die alle auf maximalen Komfort und Ästhetik ausgelegt sind. Die Bewohner genießen Zugang zu unberührten Stränden, kristallklarem Wasser und abgeschiedenen Buchten, die sich perfekt zum Schwimmen, Schnorcheln und Tauchen eignen. Das Gebiet verfügt über eine hervorragende Infrastruktur, darunter internationale Schulen, Einkaufszentren und erstklassige Restaurants. Outdoor-Fans können malerische Wanderwege, Radrouten und Naturparks erkunden. Mit seiner ruhigen Atmosphäre und der Nähe zu pulsierenden Städten wie Moraira und Javea ist Cumbre del Sol ein begehrtes Reiseziel für diejenigen, die einen ruhigen und dennoch kultivierten mediterranen Lebensstil suchen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	80 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	30.404E
-----------	---------

