



Accès gare et autoroute, maison avec 4 chambres + bureau



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 249,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Puyoo
Postleitzahl:	64270
Veröffentlicht:	10.06.2024

Beschreibung:

Située à Habas (40290), cette propriété offre un cadre de vie idéal, à proximité immédiate d'écoles, commerces, services médicaux, activités sportives et autres commodités essentielles, le tout accessible en moins de 2 km. L'emplacement bénéficie également d'un accès pratique à l'autoroute et à la gare, renforçant ainsi sa attractivité pour les familles et les actifs.

Cette maison de 160 m² sur un terrain de 3000 m² propose 5 chambres spacieuses, un grand terrain plat divisible et piscinable, une terrasse, un vaste garage, un grenier aménageable, un atelier, une véranda exposée sud. La résidence lumineuse et orientée Sud/Est offre un agencement pratique, avec salon, cuisine fermée, espace lecture, buanderie, salle de douche, salle de bain, 2 WC séparés, bureau et chambre au rez-de-chaussée.

Dotée d'équipements de qualité tels que double vitrage, poêle à granulés, et portail électrique récent, cette demeure clé en main saura séduire les acheteurs exigeants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1960

Allgemein

Schlafzimmer: 5



Fertige m²: 160 m²
Grundstücksgröße: 2934 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 304

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T519357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1142102

