



## Maison proche Mendes France avec magnifique jardin



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 276,736.72

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	La Creche
Postleitzahl:	79260
Veröffentlicht:	24.06.2024

### Beschreibung:

Venez découvrir à 5 min de l'espace Mendes France cette maison et son superbe jardin l'os et arboré de 2800m2.<br />Au rez de chaussée, vous trouverez une belle pièce de vie avec cheminée (insert), une véranda avec insert également, une cuisine séparée, une arrière cuisine, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc.<br />En rez de jardin, un espace lingerie, une petite salle d'eau, une pièce de stockage avec baie vitrée, un atelier et une cave complètent ce bien. Il est possible d'aménager une chambre à ce niveau.<br />A l'extérieur, vous profiterez des beaux jours sur la terrasse ou au bord de la piscine (chauffée). La propriété dispose d'un superbe jardin arboré et sans vis à vis avec une dépendance, un carport deux voitures et un terrain de pétanque.<br />Rien ne manque à cette belle maison alors n'attendez plus, contactez moi et allons la visiter ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1973

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	139 m <sup>2</sup>



Grundstücksgröße: 2804 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 215

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T563481/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T563481/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1322876

